



# Rapport d'activités 2023



Habitat Jeunes du Choletais



## LE MOT DE LA PRESIDENTE

1

## LA VIE ASSOCIATIVE

2 à 9

Les évènements clefs de l'année  
La gouvernance  
Les ressources humaines  
Les orientations 2023  
La communication  
La démarche RSO

## LE LOGEMENT

10 à 17

L'accueil, l'information et l'orientation des jeunes dans leur parcours logement  
La demande en Résidence Habitat jeunes  
Nos Résidence Habitat Jeunes  
Les autres solutions en matière de logement temporaire  
L'Hébergement Temporaire chez l'Habitant (HTH)

## LE PUBLIC ACCUEILLI DANS NOS RESIDENCES

18 à 21

Typologie des jeunes accueillis  
Situation logement des jeunes accueillis

## LA RESTAURATION

22 à 23

Conventions de Partenariat : location de salle et restauration

## L'ACTION SOCIO-EDUCATIVE

24 à 31

L'accompagnement personnalisé  
Le point Ecoute  
Actions favorisant l'implication des jeunes  
Actions en inter-résidences  
Actions favorisant la santé et le bien-être  
Week end citoyen URHAJ

## LA DYNAMIQUE PARTENARIALE

32 à 34

Encrage territoriale  
La participation de l'Association aux instances locales et du réseau HAJ  
Focus actions partenariale

## ANNEXE

35 à 40

# Le mot de la Présidente

Le bilan de l'année 2023 reflète la dynamique de notre association mais aussi les défis que nous avons rencontrés au cours de cette année.

Une année très positive tant au niveau de l'activité restauration que de l'activité hébergement. En effet, l'activité restauration a poursuivi la croissance déjà amorcée l'an passé. Concernant l'hébergement nous n'avions jamais atteint un tel niveau d'occupation.

Mais ce dynamisme cache aussi une situation économique et sociale plus difficile. L'environnement dans lequel évolue nos jeunes est source d'inquiétude, d'incertitude. Nos jeunes sont les plus touchés par la précarité : précarité de logement, d'emploi, financière, sociale, alimentaire, affective ... Nous sommes confrontés à cette réalité : les jeunes restent plus longtemps dans nos résidences faute de ressources suffisantes pour accéder à un logement dans le privé. Les demandes d'accompagnement dans les démarches du quotidien ainsi que les besoins en soutien psychologique sont de plus en plus importantes.

Pour répondre au mieux aux besoins de nos jeunes, l'association s'est restructurée et a recruté de nouveaux personnels. Nous avons notamment renforcé le pôle accompagnement et avons développé l'offre de logements sur les territoires ruraux de Mauges communauté par le biais du dispositif HTH (hébergement temporaire chez l'habitant). Ce dispositif permet de répondre au manque de logements, au problème de la mobilité des jeunes et au manque de main d'œuvre pour les entreprises. Par ailleurs, l'association répond à des appels à projet en faveur de la jeunesse tels que « jeunes en rupture ».

Un des piliers de notre projet associatif est d'amener les jeunes à être acteurs et à devenir les citoyens de demain. Une réelle dynamique collective s'est instaurée dans nos résidences, les jeunes sont de plus en plus présents dans les instances et les animations proposées. De toutes les activités, je retiendrai la soirée « sensibilisation aux économies d'énergie » dont l'objectif était de faire prendre conscience des coûts réels du gaz, de l'électricité et de l'eau. Les jeunes paient un loyer toutes charges comprises et n'ont donc aucune idée du montant que représente ces charges qui viendront s'ajouter à leur loyer. Cette initiative a été présentée aux autres habitats jeunes lors des Assises Nationales des habitats jeunes. Cette action va dans le sens de notre engagement RSO.

L'année 2023 a été une année de réflexion quant à notre projet de réhabilitation de la résidence Les Pâquerettes. Nous nous sommes recentrés sur notre raison d'être avec un projet moins ambitieux mais qui correspond mieux aux besoins de nos jeunes. Il a fallu effectivement arbitrer entre les enjeux sociaux, écologiques et financiers. Le modèle économique des habitats jeunes reste très fragile, il est contraint par des loyers conventionnés qui n'augmentent pas et des dépenses notamment énergétiques qui ne cessent de croître.

Aujourd'hui le logement contribue au développement des territoires et est un réel sésame pour l'emploi : sans logement un jeune peut être amené à refuser une opportunité de stage, d'emploi ... Notre association poursuit sa mission en direction des jeunes. Elle maintient le cap en conformité avec les orientations qu'elle s'est donnée lors de la rédaction de son projet associatif.

Je profite de ce moment pour adresser tous mes remerciements :

- À toute l'équipe de salariés pour leur implication et leur engagement auprès des jeunes ;
- Aux administrateurs qui ont fait preuve tout au long de l'année de disponibilité, de compétence ;
- À nos résidents et nos adhérents pour la confiance qu'ils nous accordent ;
- Et à tous nos financeurs sans qui Habitat jeunes ne pourrait pas fonctionner.

Je terminerai mon propos en affirmant que la jeunesse est un enjeu d'avenir qui a besoin qu'on lui porte toute notre attention.



# La vie Associative

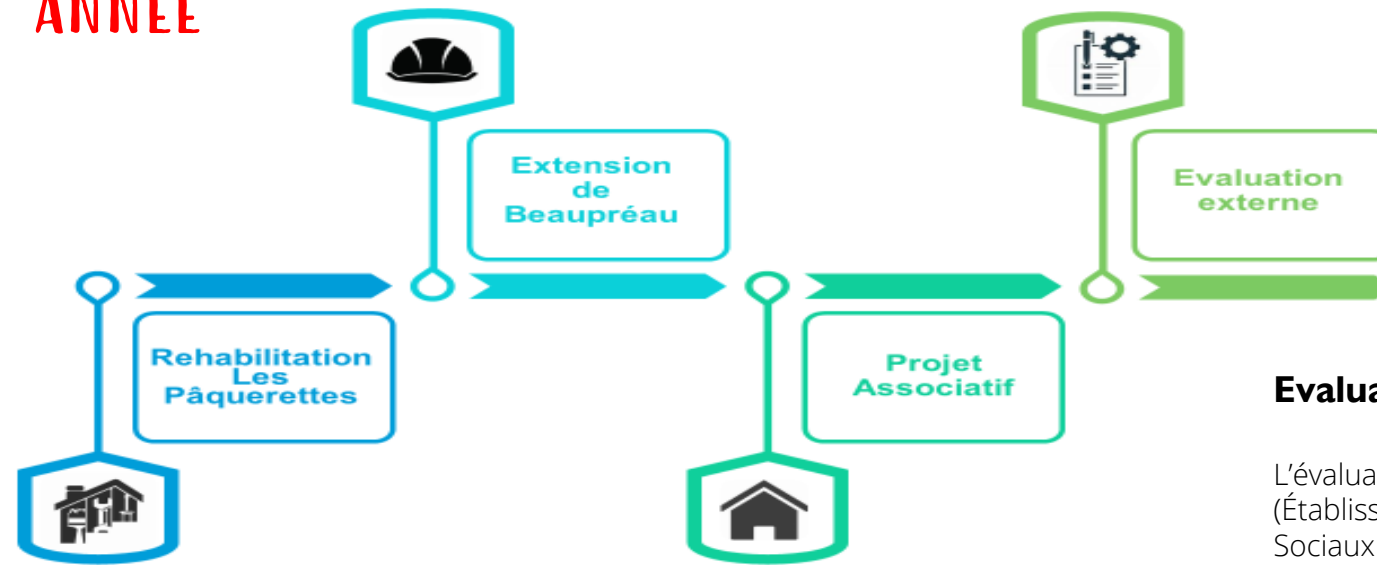
## LES ÉVÈNEMENTS CLÉS DE L'ANNÉE

### Réhabilitation les Pâquerettes

Le projet de réhabilitation sur Cholet a subi de nombreuses modifications en raison de l'augmentation du coût des matériaux. Le projet se concentrera sur 3 phases de travaux:

- la réhabilitation du bâtiment le plus ancien (1993) sur chacun des 3 étages, 16 chambres vont être restructurées en 10 chambres et 4 studios
- le remplacement de la chaufferie la plus ancienne,
- l'isolation extérieure de toutes les façades avec changement de toutes les ouvertures,
- le réaménagement du hall et du pôle administratif avec 2 bureaux supplémentaires,
- l'aménagement d'une nouvelle cuisine collective située au cœur des espaces de vie.

Le début du chantier est programmé pour juin 2024.



### Extension de Beaupréau

SLH a consacré l'année 2023 à la réflexion et à la faisabilité du programme. De nombreux changements ont été effectués afin de répondre aux attentes des Bâtiments de France.

Le programme, statué et en conformité prévoit :

- la construction de 9 logements supplémentaires,
- l'aménagement du hall et de 2 bureaux,
- l'agrandissement de la salle d'animation.

Un début de chantier est prévu fin d'année 2024.

### Projet Associatif

Le cabinet ACOR Conseil a accompagné dans la réflexion et l'élaboration du projet associatif 2023/2028.

Un groupe de réflexion constitué de salariés et d'administrateurs a actualisé le projet en mettant en avant les réalités du public et de l'association.

Chaque membre a trouvé sa place dans cette réflexion et cela a abouti sur une cohésion de gouvernance. Aujourd'hui, fort de cette co-construction, chaque acteur de l'association s'applique à la mise en œuvre de ce projet.

### Evaluations externe

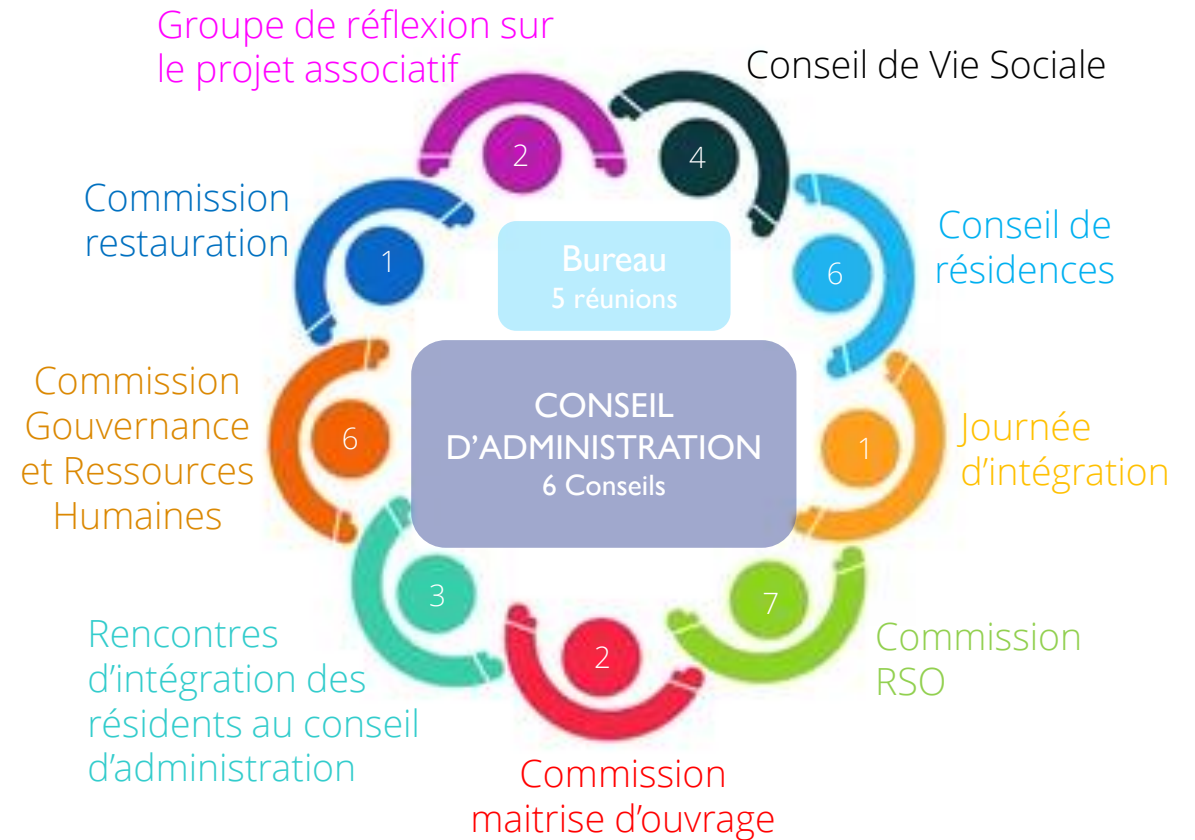
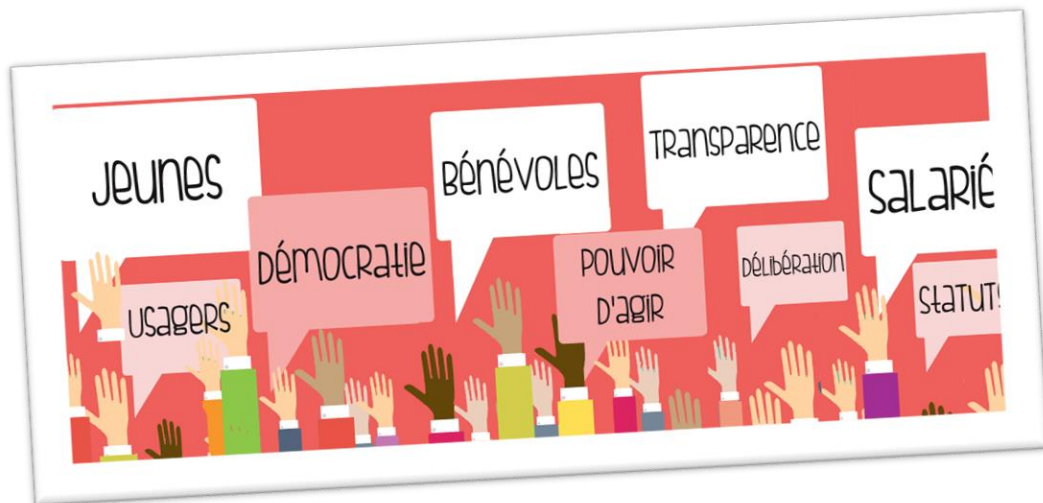
L'évaluation des ESSMS (Établissements et Services Sociaux et Médico Sociaux) : cette évaluation prévue initialement sur le deuxième semestre 2024 est repoussée en 2025 avec une seule évaluation pour les trois résidences.

Ce report permettra de collaborer avec un auditeur collectif pour l'ensemble du réseau régional.

# LA GOUVERNANCE ASSOCIATIVE

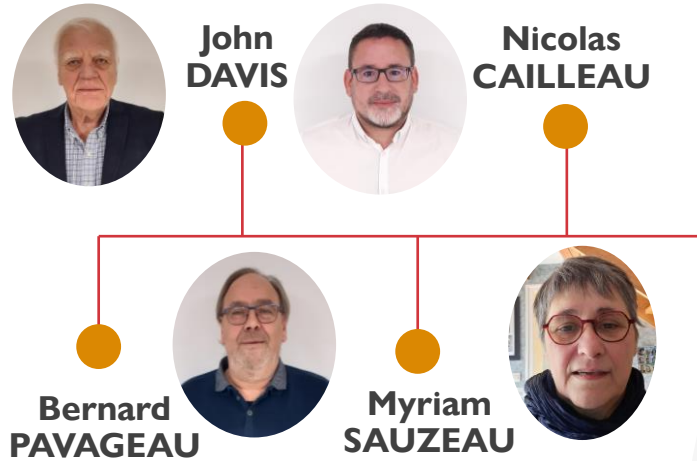
## Calendrier des instances en 2023

L'Association organise plusieurs instances favorisant l'intégration et la participation des administrateurs, salariés et résidents. Elle encourage ainsi chacun à devenir acteur du projet associatif



# Organigramme du Conseil d'Administration

## Administrateurs membres actifs



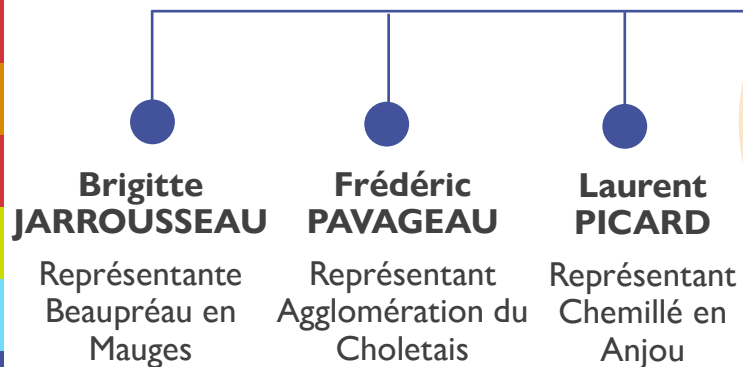
## Membres du bureau



## Administrateurs membres d'honneur

Roger GUILLOU

## Administrateurs membres partenaires



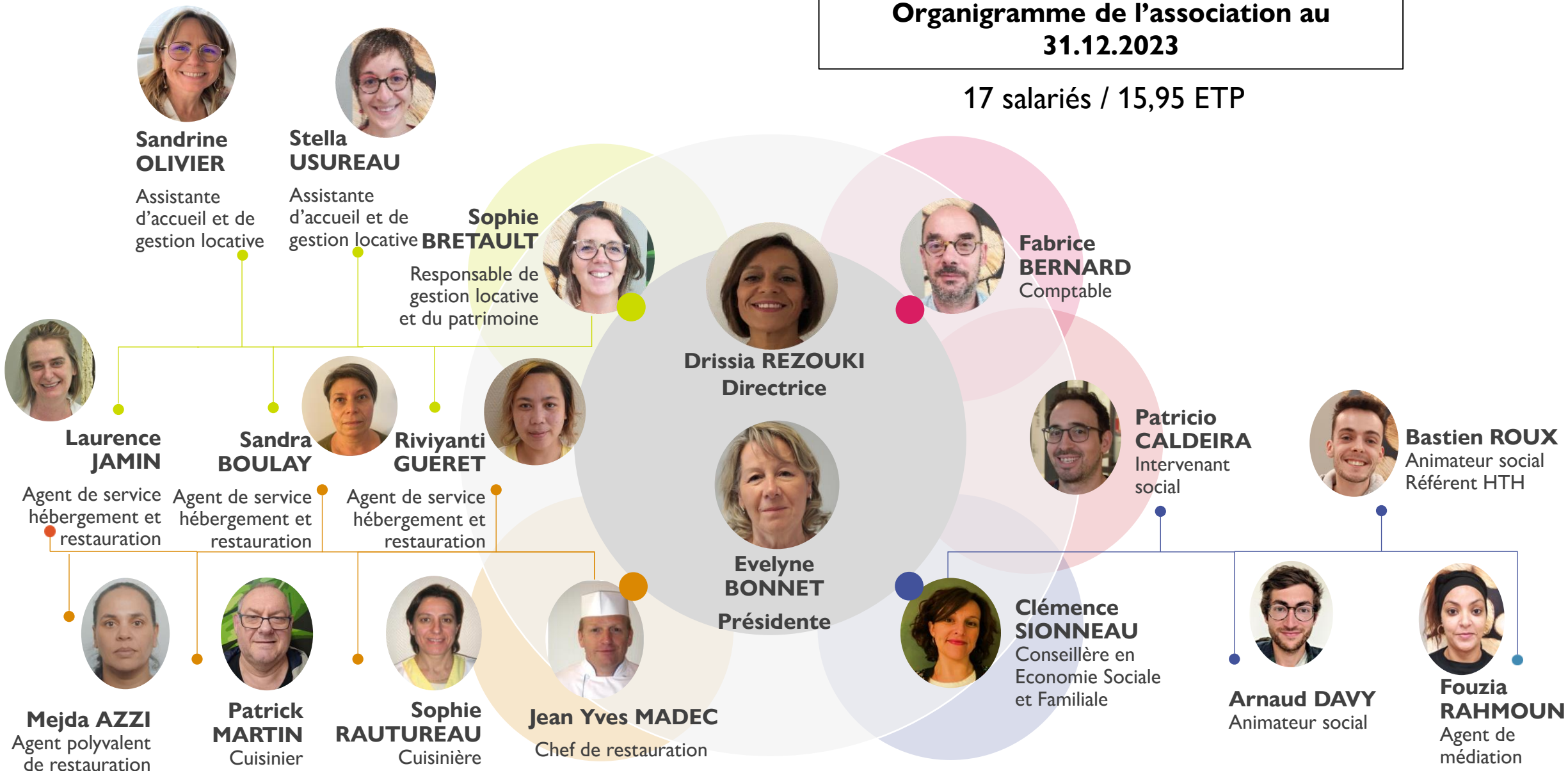
## Administrateurs membres résidents

4 membres  
résidents

# LES RESSOURCES HUMAINES

Organigramme de l'association au  
31.12.2023

17 salariés / 15,95 ETP



# Effectif au 31.12.2023

17 salariés / 15,95 ETP

## Direction

1 ETP

- 1 Directrice

## Service Comptabilité – administratif

1 ETP

- 1 Comptable

## Pôle Hébergement

3 ETP

- 1 Responsable gestion locative et du patrimoine 1 ETP
- 2 Agents de service hébergement et restauration 2 ETP

## Pôle Accueil et socio-éducatif

6,55 ETP

- 2 Assistantes accueil et gestion locative – 3 résidences 1,75 ETP
- 1 Conseillère ESF – Résidence Cholet 1 ETP
- 1 animateur social – Résidence Cholet 1 ETP
- 1 Agent de médiation – Résidence Cholet 0,80 ETP
- 2 Intervenants sociaux / HTH – Résidences Beaupréau et Chemillé 1,80 ETP

## Service Restauration

4,4 ETP

- 1 Chef cuisinier 1 ETP
- 2 Cuisiniers 1,80 ETP
- 1 Agent Polyvalent de Restauration 0,69 ETP
- 1 Agent de service restauration 0,91 ETP



# LES ORIENTATIONS 2024



2028

## RÉAFFIRMER NOTRE RÔLE DANS L'ACCUEIL, L'ACCOMPAGNEMENT DES JEUNES UNE OFFRE DE LOGEMENT ADAPTÉE

### Réhabilitation des Pâquerettes

Le chantier de réhabilitation de la résidence « Les Pâquerettes » de Cholet devrait commencer durant l'été 2024. Ce sera l'année des travaux. Ils s'étaleront sur 12 mois entre juin 2024 et juin 2025. Ce calendrier permettra à l'association d'être en phase avec l'activité et la rentrée scolaire. Il faudra se donner les moyens de continuer notre activité tout en étant en période de travaux. Notre démarche RSO prendra tout son sens si on réussit à intégrer les différentes parties prenantes dans la réflexion des aménagements des différents lieux collectifs de la résidence.

### HTH

Nous continuerons le déploiement d'HTH (Hébergement Temporaire chez l'Habitant) sur les territoires de l'Agglomération du Choletais et de Mauges Communauté.

### Extension de la résidence de Beaupréau en Mauges

Le projet d'agrandissement de la résidence Centre Mauges de Beaupréau en Mauges devrait se concrétiser durant le dernier trimestre 2024.

## VEILLER AUX MOYENS ORGANISATIONNELS ET HUMAINS ALLOUÉS POUR METTRE EN ŒUVRE LE PROJET

L'équipe socioéducative sera renforcée d'un 0,5 ETP afin de faire face à l'évolution du public Habitat Jeunes et de pallier les difficultés rencontrées par les jeunes.

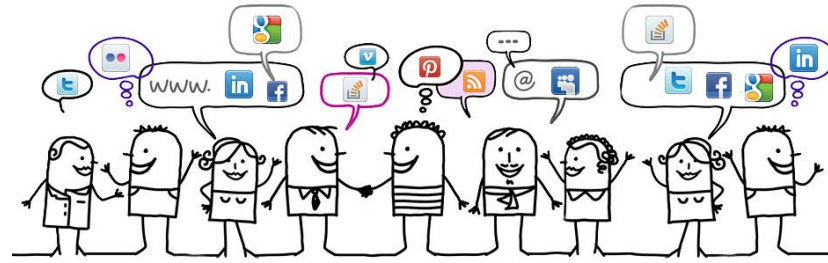
## CONSOLIDER LA GOUVERNANCE ASSOCIATIVE

Veiller à l'intégration des nouveaux administrateurs et mettre en œuvre les outils nécessaires au suivi de l'activité et à la participation du conseil d'administration.

## AMÉLIORER NOTRE COMMUNICATION INTERNE ET EXTERNE

Mise en place de la commission communication qui œuvrera à exploiter l'agrément d'Intérêt Général. Une communication avec des actions phares orientées sur notre projet de réhabilitation

# LA COMMUNICATION



Sur l'année 2023, la **commission technique** (3 salariés) s'est réunie de manière informelle afin d'alimenter les Newsletter et le site internet.

Différents outils et actions de communication ont été menés :

- 7 Newsletter sur l'année.
- Petit déjeuner partenaire (France Horizon, 03/02/23)
- Une refonte de notre rapport d'activités afin de le rendre plus attractif
- Une présence renforcée sur les réseaux sociaux (publications hebdomadaires, + d'interactions avec nos résidents).
- Utilisation de la presse locale pour couvrir nos temps forts.

La communication en **2023** a fortement été orientée sur HTH avec le recrutement d'un nouveau salarié à 80% sur ce dispositif. Ainsi plusieurs évènements ont vu le jour cette année :

- Création de support vidéo HTH (en interne et avec l'URAHJ) avec le témoignage des acteurs du dispositif.
- Communication et présentation du dispositif sur le territoire grâce au soutien d'acteurs locaux (CS Val'Mauges, CS Rives de Loire, CS du Chemillois, etc).
- Présentation du dispositif sur 5 temps forts (Forum de l'emploi, fête des associations, etc.)

La communication (interne et externe) est un enjeu majeur de notre association. Après la réécriture de notre projet associatif (2023-2028), la refonte de notre site internet va également être un gros chantier dans les mois à venir. L'objectif est d'avoir des **supports de communication attrayant** et **fonctionnels** avec nos pratiques professionnelle (demande de logement en ligne, actualités, ...).

Pour tous ces chantiers liés à la communication, la **commission formelle** (salariés et administrateurs) reprend du service début 2024 !



Deux hébergeuses présentent HTH lors de la fête des associations à Chemillé



## L'ASSOCIATION COURT LES 10KM DE CHOLET

Deux salariés et un résident ont couru les 10km de Cholet le 23 octobre dernier. Après plusieurs entraînements sur le mois de septembre et octobre, cette journée fut un super moment pour fédérer les différents acteurs de l'association.



**Projet santé**  
Les jeunes ont pu retrouver Léa Pitaud, la socio esthéticienne, qui revient pour 3 ateliers jusqu'à la fin de l'année. Des moments pour prendre du temps pour soi très appréciés des résidents. Au programme : Aromathérapie, soin des mains et relaxation.

Newsletter  
Pour plus d'infos : [habitat-jeunes-choletais.fr](https://www.habitat-jeunes-choletais.fr)  
[Habitat Jeunes du Choletais](https://www.habitat-jeunes-choletais.fr)  
[@habitatjeunescholetais](https://www.habitat-jeunes-choletais.fr)

Les Newsletter sont envoyés chaque mois à plus de 800 destinataires



Un des nombreux articles de presse parue en 2023 sur le dispositif HTH

# LA DÉMARCHE RSO



Depuis 2019, l'Association Habitat Jeunes du Choletais s'engage dans la démarche RSO (Responsabilité Sociétale des Organisations) animée par l'URHAJ et accompagnée par RScop à l'échelle du réseau Habitat Jeunes des Pays de la Loire.

En 2023 la dynamique régionale a repris des couleurs. Un **webinaire mensuel** a été organisé sur une thématique en lien avec la RSO. Ces temps d'apports théoriques et d'échange de pratique ont permis d'approfondir certains sujets (5 mai « comprendre la loi Egalim », 9 juin « intégrer la RSO à son projet associatif », ...)

Les **rencontres régionales** ont également repris avec deux temps forts sur Angers (13 avril rencontre entre trinôme ; 19 septembre rencontre entre référent)

Fin 2023, le référent a rencontré chaque groupe de travail afin de faire le point sur les actions RSO en cours et de réfléchir à de nouvelles actions pour 2024. Ces temps sont toujours enrichissants et permettent de faire s'exprimer l'ensemble de l'équipe de salariés.



## La RSO dans le concret :

Depuis 2023, quatre salariés viennent travailler régulièrement à vélo ! Baisser son impact carbone tout en faisant de l'exercice. Une belle illustration de la démarche RSO



## Projet et stratégie

- Réécriture du nouveau projet associatif – accompagnement Accord conseil, réunion DLA



## Ancrage territoriale

- Développer HTH sur Mauges Communauté et Lys Haut Layon – Rencontres avec le département ; recherche de financement ; Embauche d'un salarié sur ce thème



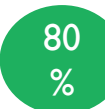
## Sensibilisation RSO des résidents

- Mise en place d'une soirée autour des économies d'énergie → création d'un outil de mesure. Mise en place d'une armoire à troc
- Création d'un potager à Chemillé



## Environnement

- Réduire le gaspillage alimentaire : consommation de l'eau sur les tables, déchets alimentaires
- Réduire les consommables bureautique



## Loyauté des pratiques

- Tendre vers des achats plus responsables
- Actualiser les procédures en lien avec la RGPD



## Composition des instances statutaires

- Permettre une meilleure implication des jeunes provenant du CVS et participants au CA.



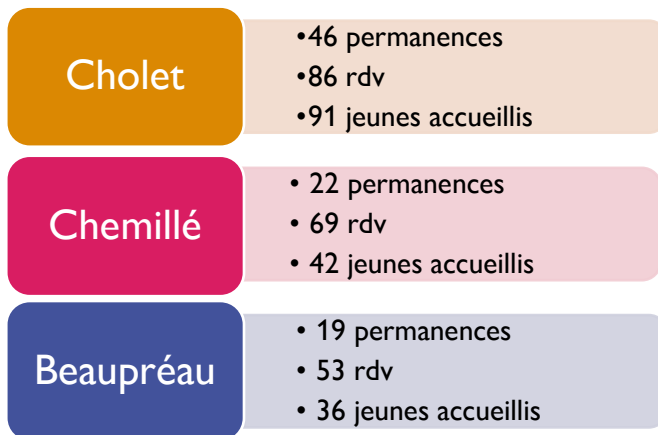
# Le logement

## L'ACCUEIL, L'INFORMATION ET L'ORIENTATION DES JEUNES DANS LEUR PARCOURS LOGEMENT

### L'AIOA des jeunes en recherche de logement

L'Accueil, l'Information, l'Orientation et l'Accompagnement des Jeunes a pour objectif de permettre aux jeunes d'accéder à un logement adapté à leur situation et de s'y maintenir. Ce service reçoit tous les jeunes entre 16 et 30 ans inclus, seul ou en couple, en recherche de logement ou en questionnement sur ce sujet.

Des permanences logement de 3H toutes les semaines sur Cholet, et tous les 15 jours sur Beaupréau et Chemillé.



### Le pré-accueil des jeunes en demande d'hébergement en RHJ

Dans notre procédure d'accueil en RHJ, il est proposé un rendez-vous de pré-accueil pour certaines demandes nécessitant une attention particulière (mineurs, personnes en situation de handicap...) ou une évaluation de la situation.

Cet entretien individualisé permet de :

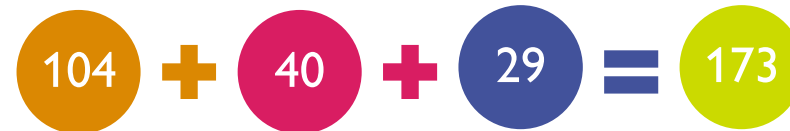
- Mieux appréhender les besoins et attentes du jeune,
- Vérifier sa capacité à habiter un logement en Résidence Habitat Jeunes, son adhésion aux conditions de séjour.

Les demandes sont étudiées en commission d'attribution qui se réunit tous les 15 jours pour décider de l'accueil des jeunes concernés. Dans le cas où la réponse est négative, le motif est expliqué au jeune et une orientation lui est proposée.

### Rendez-vous pré-accueil

77 rendez-vous de pré-accueil sur les 3 sites  
66 Cholet + 4 Beaupréau + 7 Chemillé

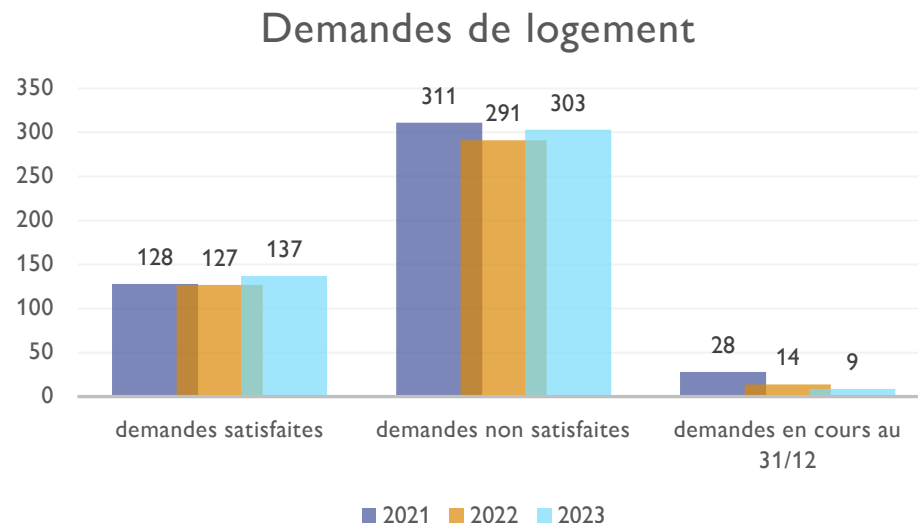
### Nombre de demandes étudiées en Commission



Mr L. 19 ans, a son arrivé à Cholet, a pris contact avec le service logement en octobre 2023. Il était hébergé chez un ami de ses parents, intérimaire.  
Sa demande : trouver un logement pour s'installer avec sa femme. Les rendez-vous ont été très réguliers, 1 fois par semaine en octobre.  
Démarches réalisées : déclaration impôts, demande visale, demande logement social + recherche sites internet, dossier al'in.  
Mr a rapidement trouvé un logement dans le parc privé (studio). Sa femme est venue sur Cholet, s'installer avec lui en novembre.  
Mr a rencontré la conseillère sociale (bailleur social) et un T3 leur a été proposé début 2024.

Accès parc public  
T3  
6 rdv AIOA

# LA DEMANDE EN RÉSIDENCES HABITAT JEUNES

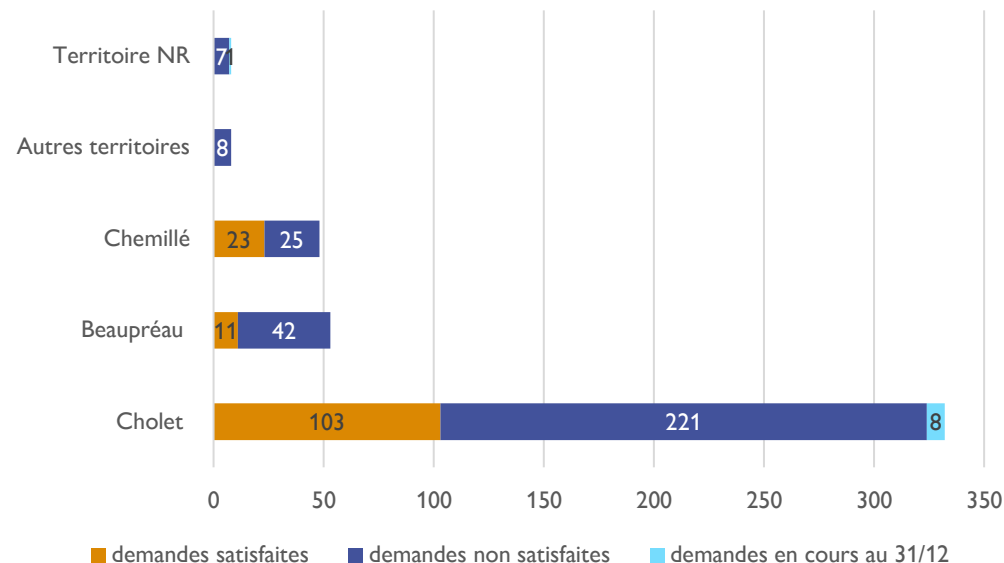


Seulement **31%** des demandes sont satisfaites en Résidence Habitat Jeunes

Un nombre important de demandes non satisfaites en raison d'une forte tension du marché locatif sur Cholet, Beaupréau et Chemillé. Un faible turn-over sur les résidences qui freine les entrées.

*La demande orientée vers l'Hébergement Temporaire chez l'Habitant transite via notre logiciel de demande de logement et est comptabilisée comme non satisfaite car jeunes non logés en interne.*

### Demandses de logement par territoire



Un nombre de demandes constant sur les 3 dernières années.  
Des demandes sur de nouveaux territoires liées au déploiement d'HTH sur l'ensemble des 6 communes de Mauges Communauté.

Sur **303 demandes non satisfaites** :

- 107 sont des refus par manque de place, soit **35%** des demandes non abouties,
- 83 relèvent d'une autre structure, d'un autre logement ou d'hébergement (logement de droit commun, urgence ou HTH)
- 66 sont des demandes sans suite (pas de nouvelles du jeune)
- 29 sont des annulations du jeune (logement proposé refusé par le jeune)

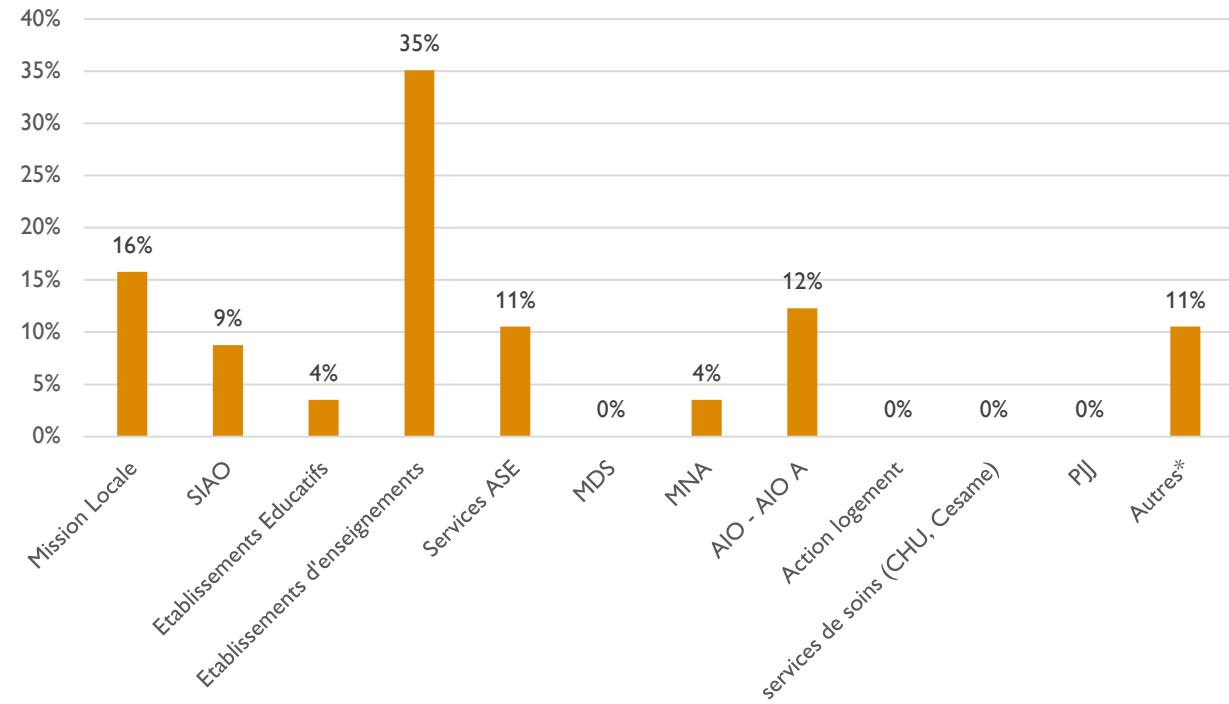
## Les principaux prescripteurs

La majorité des **jeunes accueillis** ont eu connaissance de notre association via internet. Les principaux prescripteurs sont la Mission Locale, les établissements de formation, le département (ASE, MNA, MDS), les entreprises et d'autres partenaires sociaux tels que le Sessad Pro, les CHRS, les IME (autres\*)...

**57 jeunes** ont été accueillis suite à une orientation par un partenaire, représentant **41%** du nombre total de jeunes accueillis. L'association entretient un partenariat fonctionnel avec les acteurs locaux. Ces derniers ont une bonne connaissance de nos conditions d'accueil et de l'accompagnement proposé dans nos résidences. Cette interconnaissance et confiance facilitent l'accueil des jeunes orientés.

**5** jeunes accueillis ont été orientés par le SIAO. Des accès directs sans passer par une demande SIAO (jeunes directement orientés par les partenaires sociaux). **7** jeunes ont accédé à la Résidence Habitat Jeunes suite à un rdv AIOA.

Jeunes accueillis suite à une orientation par un partenaire



## Les suites de la demande

En cas de refus d'accueil, une orientation vers d'autres solutions d'hébergement ou un accompagnement à la recherche d'un logement sont proposés à travers les permanences logement AIOA. **43 rdv AIO A** ont été proposés dans ce cadre.

Sur les territoires où l'Hébergement Temporaire chez l'Habitant (HTH) est développé, l'association propose cette alternative au jeune le temps qu'un logement en Résidence Habitat Jeunes se libère ou sur la durée totale du séjour souhaité. Sur 53 orientations HTH, **35 ont abouti** (+10 hébergés en comparaison avec 2022).

# NOS RÉSIDENCES HABITAT JEUNES



Sur les résidences de Beaupréau et Chemillé, tous les logements sont des studios avec kitchenettes.

Sur la résidence de Cholet : 2/3 de chambres individuelles et 1/3 de studios. Une restauration est proposée sur place en semaine. Les résidents ont également accès à une cuisine collective.

## Extension Résidence Beaupréau : de 10 à 19 logements

Le projet d'extension de la Résidence Centre Mauges sur Beaupréau avance doucement. Sèvre Loire Habitat, maître d'ouvrage, a confié l'opération à l'agence d'Architectes Grégoire. Les plans initiaux ont fait l'objet de plusieurs modifications suite à un avis défavorable de l'ABF nécessitant de revoir l'implantation de la future extension.

## Réhabilitation Résidence Cholet : de 104 à 98 logements

Fin 2023, le projet de réhabilitation a reçu un avis favorable concernant les travaux modifiant l'intérieur du bâtiment. Reste à valider la nouvelle proposition des façades suite à l'avis défavorable de l'ABF.

Calendrier :

- Appel d'offres du 19/02/2024 au 15/03/2024
- Relances éventuelles et analyse des offres jusqu'au 29/03/2024.
- Avril 2024 : négociations éventuelles et signatures des marchés.
- Mai 2024 : mois de préparation du chantier
- Juin 2024 : début des travaux

Typologie CHOLET	AVANT TRAVAUX	APRES TRAVAUX
Type 1 Chambre	71	53
Type 1 Studio	0	6
Type 1'	21	27
Type 1 Bis	10	10
Type 2 (coloc)	2	2
<b>Total logements</b>	<b>104</b>	<b>98</b>

Typologie BEAUPREAU	AVANT TRAVAUX	APRES TRAVAUX
Type 1 Studio	2	4
Type 1'	8	15
<b>Total logements</b>	<b>10</b>	<b>19</b>

## Réhabilitation de la Résidence les Pâquerettes - Cholet

État actuel



Projet



Les travaux sur Cholet concerneront :

- La réhabilitation du bâtiment le plus ancien (1993) composé uniquement de chambres. Sur chacun des 3 étages, 16 chambres vont être restructurées en 10 chambres et 4 studios.
- Le remplacement de la chaufferie la plus ancienne
- L'isolation extérieure de toutes les façades avec changement de toutes les ouvertures.
- Le réaménagement du hall et du pôle administratif avec 2 bureaux supplémentaires
- L'aménagement d'une nouvelle cuisine collective située au cœur des espaces de vie.

## Extension de la Résidence Centre Mauges - Beaupréau

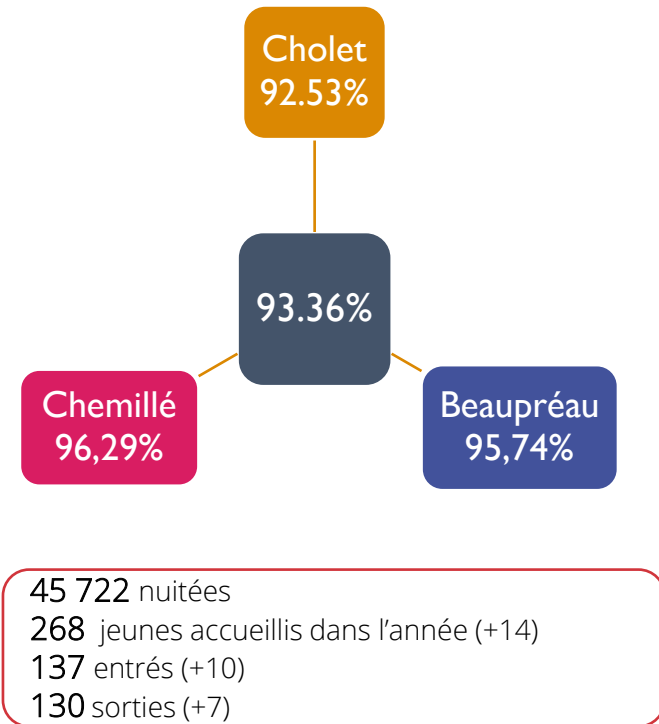


Les travaux Beaupréau concerneront :

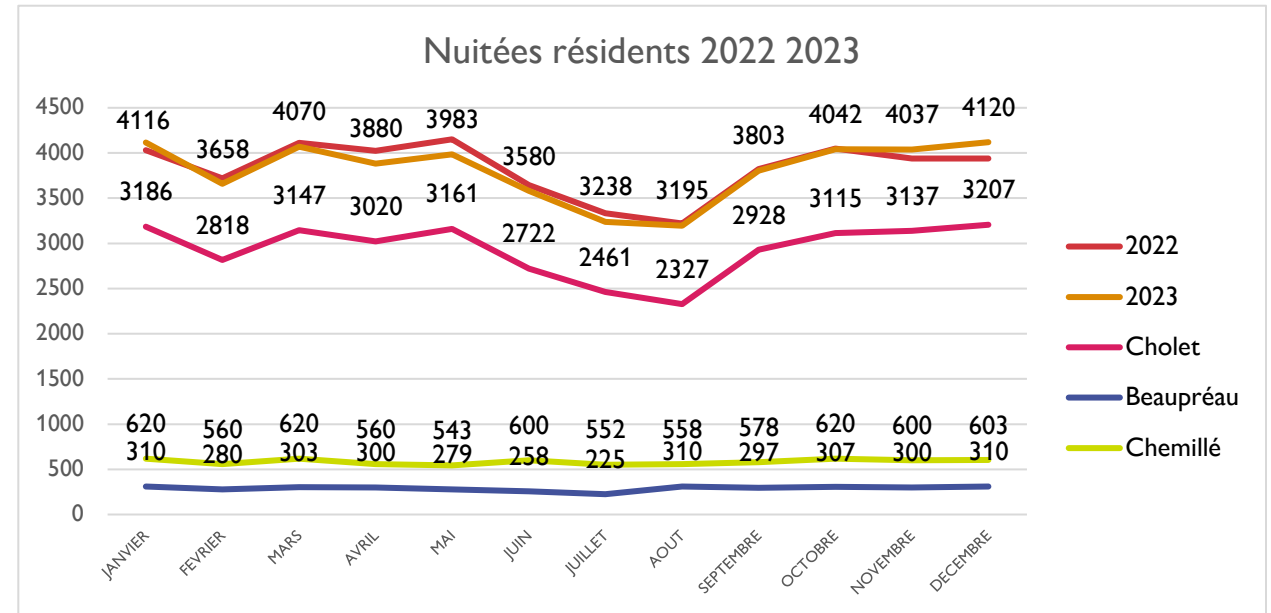
- La construction de 9 logements supplémentaires
- L'aménagement du hall et de 2 bureaux
- L'agrandissement de la salle d'animation



## Bilan d'occupation



Un taux d'occupation en augmentation depuis 2021 (93,18% en 2022, 92,89% en 2021).  
Un taux d'occupation lié aux rythmes scolaires sur les résidences impactant l'occupation des logements sur la période estivale.  
Un turn-over plus fortement marqué cette année sur les résidences de Beaupréau et Chemillé : + 50% de renouvellement de jeunes sur Beaupréau et + 30% sur Chemillé.  
Globalement, une hausse du nombre de jeunes accueillis sur l'année, principalement sur les résidences rurales : 6 jeunes accueillis en plus sur Beaupréau et 7 jeunes en plus sur Chemillé



Une durée moyenne de séjour de 12,36 mois en légère baisse par rapport à 2022 (13 mois en 2022) avec une durée de séjour toujours aussi longue sur la RHJ de Beaupréau 15,81 mois sur Beaupréau (16 mois en 2022) et en baisse sur la RHJ de Chemillé 11,11 mois (14 mois en 2022).

Des durées de séjour étroitement liées à l'activité des jeunes (durée de formation, d'apprentissage...) et aux difficultés d'insertion de certains publics plus fragiles.  
Des sorties d'hébergement freinées par la tension du marché locatif local.

# LES AUTRES SOLUTIONS EN MATIÈRE DE LOGEMENT TEMPORAIRE



## L'activité sous-location

Dans le cadre de son agrément d'Intermédiation locative, l'association assure à la marge une activité de sous-location avec bail glissant. Complémentaire à l'offre en Résidence Habitat Jeunes, la sous-location s'adresse à des ménages en difficultés d'accès au logement ou ayant besoin de sécuriser leur parcours résidentiel.

### 1 résident accompagné en sous-location (parc social).

Une sortie avec glissement du bail en mars 2023.

Après plusieurs années en résidence habitat jeunes, ce jeune a ressenti le besoin d'être accompagné dans son projet logement après la résidence.

#### Les objectifs :

- Organiser l'entrée dans le logement
- Se familiariser avec son logement et son cadre de vie
- Connaître et respecter les droits et obligations du locataire
  - Accéder aux droits
- Comprendre et effectuer les démarches administratives
- Construire et s'approprier un budget

## Logement ALT (Allocation Logement Temporaire)

Une convention annuelle a été signée avec l'Etat permettant d'héberger à titre temporaire des personnes qui, en raison de leurs faibles ressources ou de leurs conditions d'existence, rencontrent des difficultés pour accéder à un logement ou s'y maintenir.

1 jeune hébergé en 2023.

## L'Hébergement Temporaire chez l'Habitant

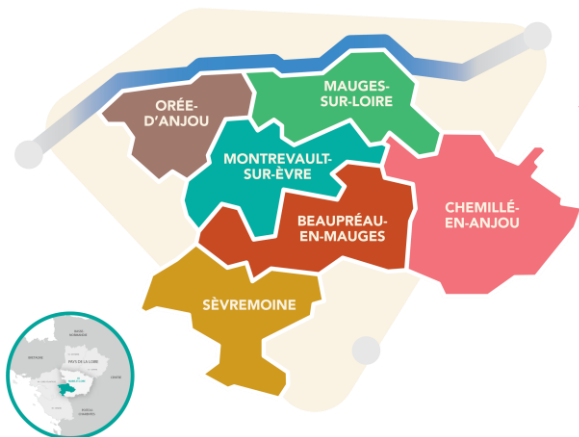
Déployé depuis 2017 sur les territoires de Beaupréau en Mauges et Chemillé en Anjou et depuis 2021 sur le territoire du Vihiersois. Le dispositif d'hébergement temporaire chez l'habitant a connu un essor en 2023 avec le recrutement d'un salarié (à 80%) et l'extension du déploiement du dispositif à l'ensemble du territoire de Mauges Communauté par la signature d'une convention en juin 2023

Ce dispositif régional soutenu par la Région Pays de la Loire, la DDETS, la CAF du Maine-et-Loire, le département du Maine-et-Loire, la MSA, Mauges Communauté (sur l'ensemble de son territoire) et Cholet Agglomération (pour le Vihiersois) vise à répondre aux problématiques de mobilité professionnelle des jeunes notamment en milieu rural.



# HÉBERGEMENT TEMPORAIRE CHEZ L'HABITANT (HTH)

## Mauges Communauté



41 jeunes orientés  
23 binômes créés  
28 jeunes logés sur l'année  
37 hébergeurs (+15)  
1017 nuitées (+ 415)



Signature de la convention HTH avec Mauges Communauté (juin 2023)



Rencontre entre nouveaux hébergeurs HTH (novembre 2023)

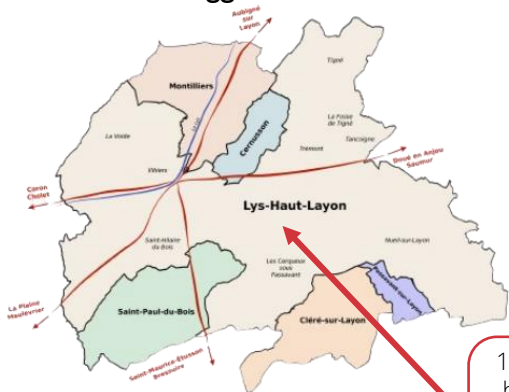


Présentation publique du dispositif à Orée d'Anjou (Organisé courant 2023 – présenté en janvier 2024)

Ce dispositif a obtenu en 2023 le soutien de nouveaux financeurs : La MSA, Mauges Communauté pour l'ensemble de son territoire

En 2023, 48% de nuitées en plus ont été réalisées par rapport à 2022

## Cholet Agglomération



12 jeunes orientés  
binômes créés  
15 jeunes logés sur l'année  
15 hébergeurs (+6)  
651 nuitées (+ 131)



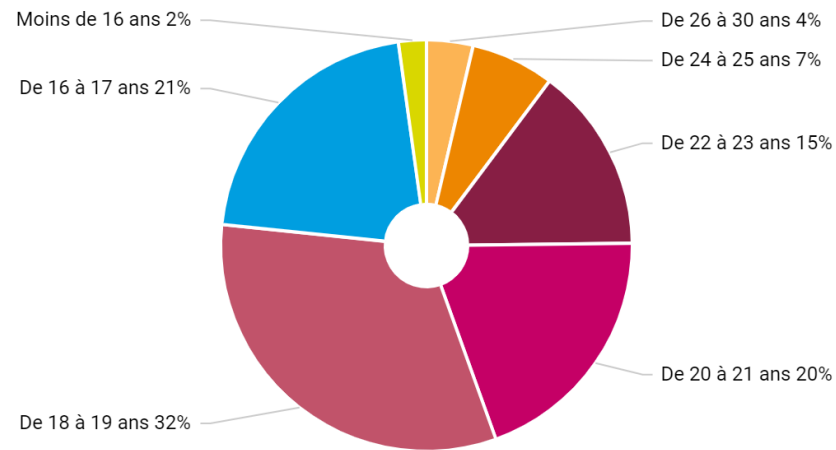
Jonglant entre apprentissage à la boulangerie, chocolaterie, pâtisserie de la Poitevineière et son centre de formation à Nantes Lucas (17 ans) cherchait un hébergement à proximité de son lieu de travail. En septembre 2023 il est accueilli chez Mr et Mme Potier habitant de Jallais. Après une médiation de l'association un contrat d'hébergement est signé pour l'année 2023-2024. Témoinnant de sa satisfaction lors d'une rencontre hébergeurs à Chemillé en février 2024, il envisage de renouveler l'expérience pour l'année 2024-2025.

# Le public accueilli

## TYPLOGIE DES JEUNES ACCUEILLIS

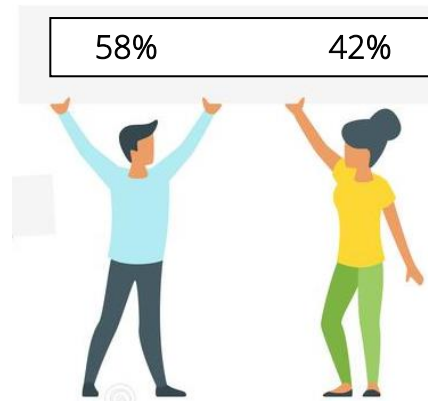
### Age et sexe des jeunes à l'entrée

RESIDENCE HABITAT JEUNES (2023)



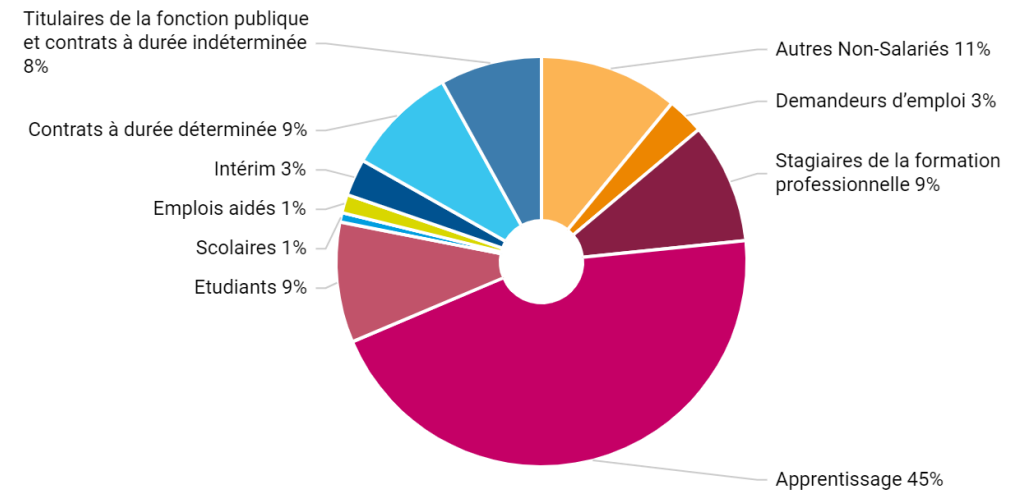
La moitié des résidents ont entre 18 et 21 ans.  
23 % sont mineurs à leur arrivée.

Depuis 2021, la population se féminise  
au sein des résidences.



### Statut socio-professionnel

RESIDENCE HABITAT JEUNES (2023)

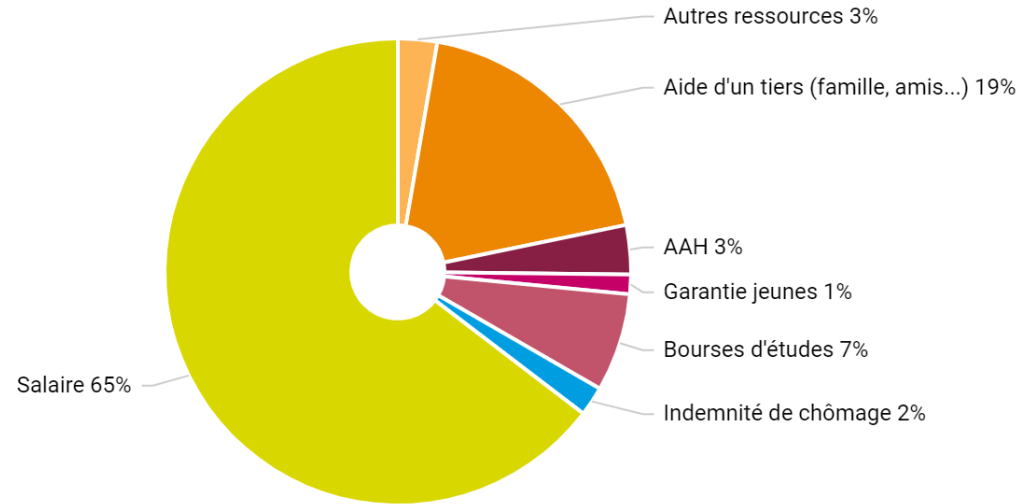


**66 % des jeunes sont en emploi** : 45% sont apprentis et 21% sont salariés dont 13% en emploi précaire (CDD, Intérim, contrat aidé).

Les non-salariés sont des jeunes en stage en entreprises ou en service civique.  
Parmi les demandeurs d'emploi, nous retrouvons des jeunes accompagnés par la Mission Locale dans le cadre du Contrat Engagement Jeunes (CEJ).  
Ces données sont quasi identiques à celles de 2022.

## Nature des ressources

RESIDENCE HABITAT JEUNES (2023)

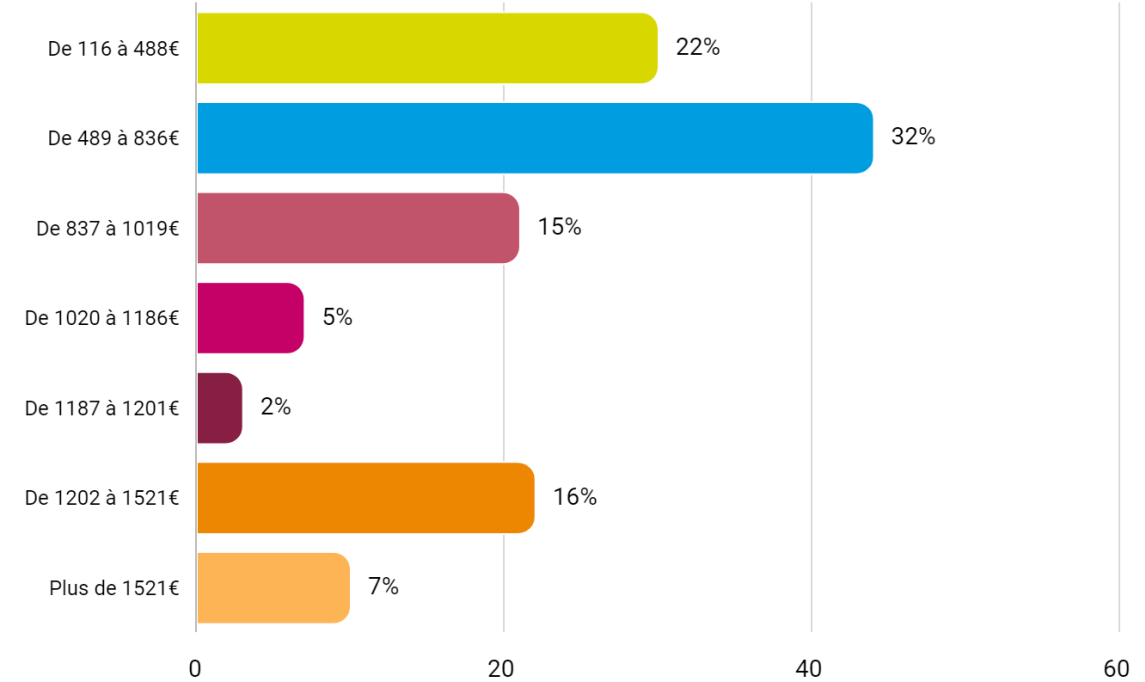


74 % des jeunes ont des ressources liées à l'activité (salaire, indemnité de chômage, bourses d'études, indemnité de stage). Le public accueilli est en majorité en situation d'emploi ou de formation rémunérée.

Parmi les jeunes ayant des ressources relevant de l'aide à la personne (4 % au total), nous retrouvons des jeunes bénéficiaires de l'AAH, du RSA, du Contrat Engagement Jeunes, de prise en charge du Département (ASE) ou d'autres institutions (IEM...).

## Montant des ressources mensuelles

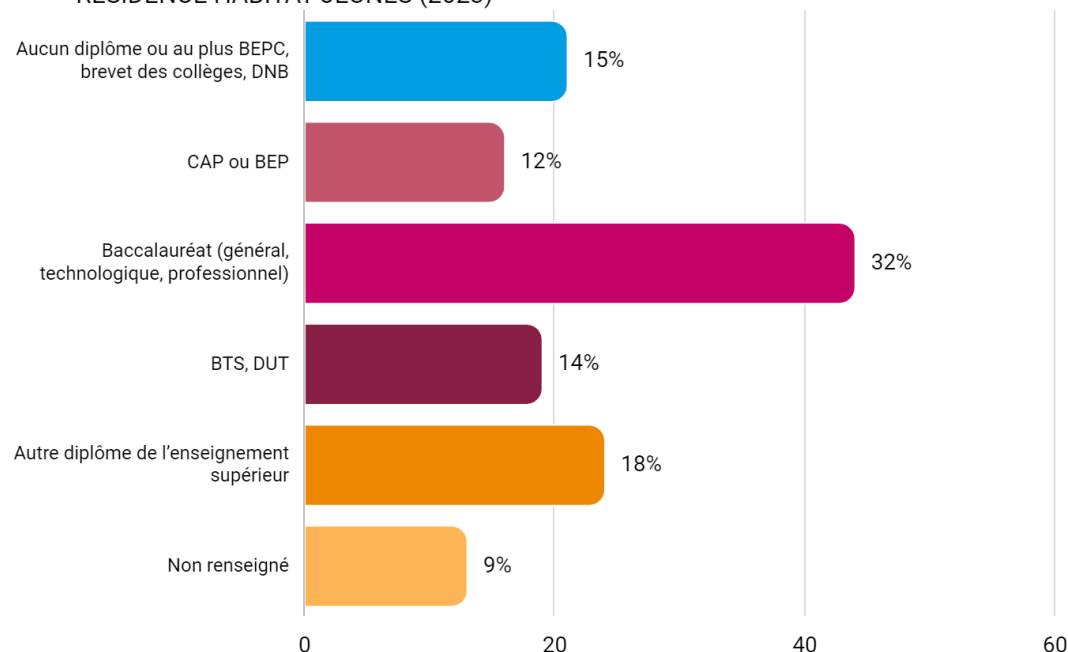
RESIDENCE HABITAT JEUNES (2023)



54 % des jeunes ont des ressources inférieures à 836 € et 23 % ont des revenus supérieurs à 1202€. Des niveaux de salaire qui correspondent aux profils des jeunes que nous hébergeons : apprentis et salariés à temps partiel

## Niveau scolaire

RESIDENCE HABITAT JEUNES (2023)

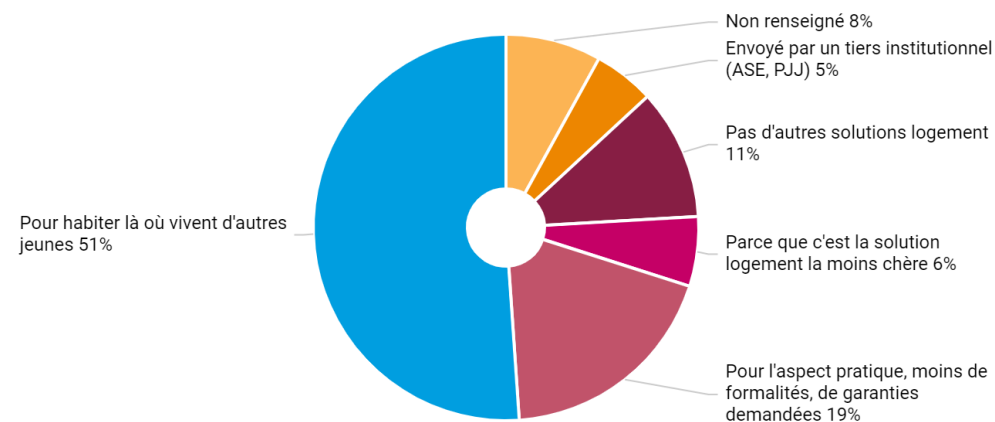


Un niveau scolaire très hétérogène avec **27 %** de jeunes ayant un niveau de **diplôme 3 ou inférieur** (CAP ou BEP) et **32 %** ayant un niveau de **diplôme 5 ou supérieur** (post-Bac). Cette hétérogénéité reflète la mixité du public accueilli au sein de nos résidences.

Des jeunes globalement plus diplômés sur les résidences de Beaupréau et Chemillé : ils sont respectivement 45% et 35% à avoir un niveau post-Bac à leur arrivée, alors que sur Cholet, ils sont 30%.

## Raisons de choix d'une solution Habitat Jeunes

RESIDENCE HABITAT JEUNES (2023)



La moitié des résidents choisissent la solution Habitat Jeunes pour habiter avec d'autres jeunes et 19% pour l'aspect pratique. Les modalités simplifiées d'accès aux résidences Habitat Jeunes correspondent aux attentes des jeunes et à leurs contraintes de mobilité professionnelle.

Un nombre de choix par défaut en hausse : 22% de jeunes choisissent la RHJ en raison de l'absence d'autres solutions, ou parce que c'est la solution logement la moins chère ou suite à un « placement » par une institution. La tension locative sur les territoires et le vieillissement de notre bâti sur Cholet peut être une explication.

# SITUATION LOGEMENT DES JEUNES ACCUEILLIS

## Situation à leur arrivée

### Dernier logement utilisé avant l'entrée

RESIDENCE HABITAT JEUNES (2023)



Plus de la moitié des jeunes vivent chez leurs parents avant d'arriver dans nos résidences, 16 % vivent chez des tiers, 15 % sont en logement autonome et 5 % en logement très précaire. Un public accueilli qui évolue avec des jeunes plus isolés, s'assurant seuls, en décohabitation choisie ou subie avec leur famille.

56 % des jeunes sont originaires de la Région Pays de la Loire dont :

- 23 % viennent de la communauté de communes où se situe la Résidence : Cholet Agglomération, Beaupréau en Mauges ou Chemillé en Anjou
  - 18 % des autres communes du Département
- 42 % arrivent d'autres régions métropolitaines.

## Situation à leur départ

### Situation de logement à la sortie

RESIDENCE HABITAT JEUNES (2023)



50 % des jeunes repartent chez leurs parents, principalement des jeunes en fin de cursus de formation ou d'apprentissage.

34 % ont accédé à un logement autonome à l'issue de leur séjour en RHJ (+ 4% en comparaison avec 2022). Malgré un partenariat étroit avec les bailleurs sociaux, l'accès au logement dans le parc social demeure compliqué pour les jeunes par manque de logements de typologie T1 ou T2.

9 % quittent la résidence sans solution logement stable (chez un tiers ou un membre de la famille, CHRS...). Il peut s'agir de résidents dont le contrat de séjour n'est pas renouvelé ou des jeunes qui choisissent de quitter la résidence précipitamment pour des raisons financières ou de santé...

28 % s'installent sur la commune ou l'agglomération de la résidence (+6 % en comparaison avec 2022) , tandis que les autres repartent dans leur région d'origine : 18 % en Maine et Loire, 18 % en Pays de la Loire et 35 % hors région Pays de la Loire.

# La restauration

En 2023, le service de restauration a servi **53 149** repas.

Sur la résidence Cholet :

Une restauration collective en self le lundi, mardi, mercredi, jeudi et vendredi (sauf le vendredi soir).

Les résidents logés en chambres non équipées de kitchenette peuvent louer un frigo dans leur chambre.

On constate une fréquentation plus élevée des résidents le soir.

Au-delà du repas c'est un vrai temps de rencontre et de partage autour du repas.

Une cuisine partagée accessible 24h/24 aux résidents qui en font la demande. Cette cuisine est équipée d'appareils de cuisson et de réfrigérateurs. Les résidents apportent leurs ustensiles de cuisine. Elle sert également de support pédagogique pour les ateliers repas.

Des kitchenettes qui équiperont 33 studios.

Sur Beaupréau en Mauges et Chemillé en Anjou :

Une salle d'animation accessible 24h/24h aux résidents qui est équipée d'appareils de cuisson et d'un réfrigérateur. Cette salle sert pour les animations mais peut-être utilisée par les résidents pour y recevoir des amis.

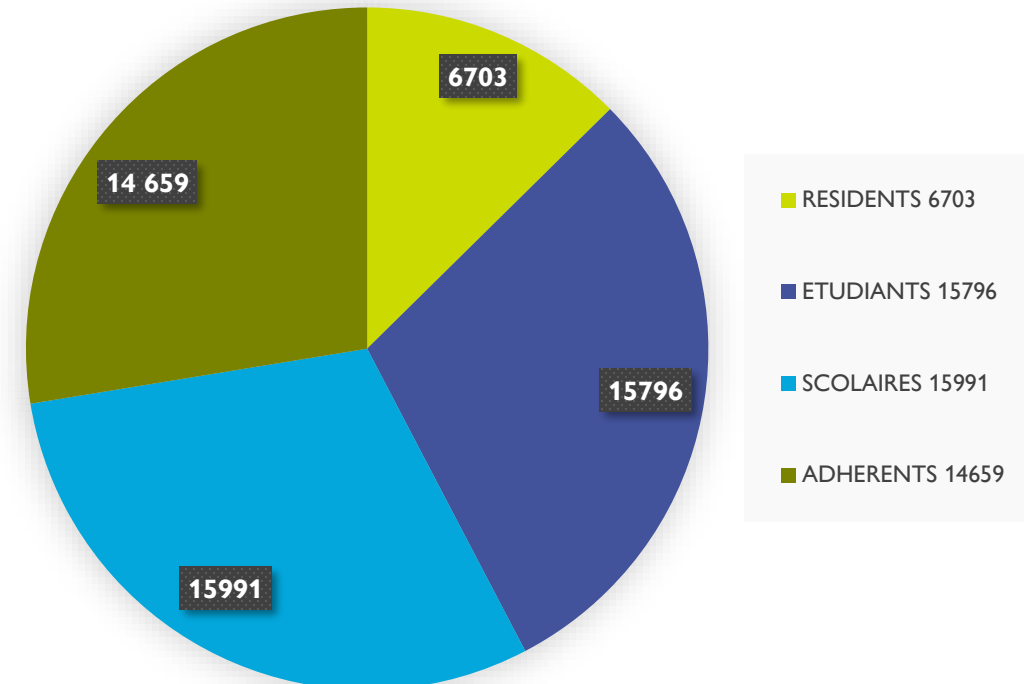
Des kitchenettes dans tous les logements.



En augmentation de 6922 repas par rapport à 2022.

**Plein tarif +31% (+2793 repas) grâce à deux nouvelles conventions signées avec la DAS et la Préfecture.**

**Tarif réduit scolaire +33% (+3948 repas)**





# LOCATION DE SALLE ET RESTAURATION

## Location de salle :

L'association propose à la location trois salles de réunion et un bureau.



Chaque année, des conventions sont signées afin de permettre à des organismes extérieurs de proposer leurs services notamment pour :

- des stages de récupération de point (CER, FSP)
- des tests psychotechniques (AAC, AMC)
- le passage de l'examen du code (SGS)
- des formations professionnelles (IREPS, CNFPT, Edilteco, MS Prévention, C+ Formation, Forseco)

## Restauration :

Cela fait plusieurs années que l'association entretient un partenariat avec deux structures médicoéducatives (IME Bordage Fontaine et APIC's Cholet) qui accueillent des personnes en situation de handicap, afin de leur permettre de déjeuner dans notre restaurant et favoriser ainsi l'inclusion de ces derniers.

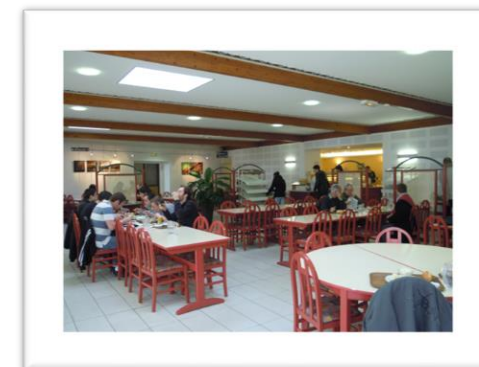
Un partenariat est également fait avec l'agence ACTUAL dans le cadre du Programme Emile pour permettre à leurs bénéficiaires de déjeuner et diner sur site lors de leur semaine d'immersion.

Nous avons également répondu en 2023 à deux nouvelles demandes de convention pour permettre à des salariés de déjeuner dans notre restaurant en bénéficiant d'un subventionnement d'une partie de leur repas :

- Délégation de l'Action Sociale de Maine et Loire (DAS)
- Préfecture de Maine et Loire (Sous-Préfecture de Cholet, Commissariat de Cholet, DDPP, DDETS)

Plusieurs structures ont également renouvelé cette année leur adhésion et profitent des services proposés par notre restaurant ;

- banque alimentaire
- entreprise Baudon
- CFDT
- Cholet Service
- Richou Voyage
- L'Eclaircie
- IRSS
- Force 5

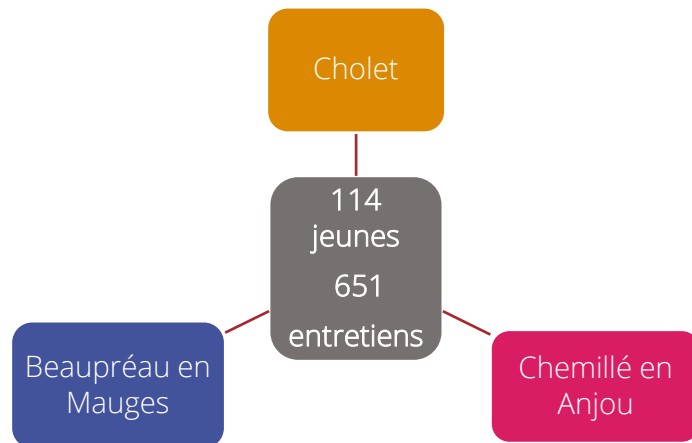


# L'action Socio-éducative

## L'ACCOMPAGNEMENT PERSONNALISÉ

L'équipe socio-éducative veille à garder un lien avec chaque résident, via un accompagnement individuel (2 référents : la conseillère en économie sociale et familiale et l'animateur social). Il permet :

- D'aborder différents aspects de la vie des résidents tels que leurs projets, leurs envies, et les difficultés qu'ils ou elles rencontrent, avec une approche globale de leurs situations (vie quotidienne, alimentation, bien-être, mobilité, formation, travail, loisirs, budget, citoyenneté...).
- De proposer aux résidents qui le souhaitent et/ou en ont besoin, un accompagnement dans leurs démarches, en s'appuyant sur les dispositifs existants et les partenaires locaux.
- De favoriser l'intégration des résidents, de prévenir l'isolement et de les intéresser aux actions collectives et aux animations du territoire.



Cholet

- 62 jeunes
- 358 entretiens

10 jeunes accompagnés par l'Aide Sociale à l'Enfance  
8 jeunes bénéficiant d'une Reconnaissance en Qualité de Travailleur Handicapé (dont 4 avec une mesure de protection), 5 bénéficiaires d'un Service d'Accompagnement à la Vie Sociale ou Sessad pro  
3 en contrat engagement jeune (mission locale).

36  
hommes



26  
femmes



Les différents domaines d'accompagnement



11 jeunes accompagnés dans leur projet logement/ préparation à la sortie de la résidence (aide à la recherche et à l'accès) : 8 dans le parc privé, 3 dans le parc public.

Un accompagnement qui s'intensifie, partenariat avec un bailleur social pour des logements meublés.

## Beaupréau

- 20 jeunes
- 89 entretiens

11  
hommes



9  
femmes

Le profil des jeunes accueillis reste similaire à 2022, la majorité des jeunes sont apprentis, salariés, leur projet est bien défini.

On constate quasiment le même nombre de rendez-vous individuels que l'année 2022 avec une légère augmentation des rendez-vous concernant l'accès et le maintien des droits ( APL, CMU, RSA, Mobili jeunes...).

Les thématiques les plus abordées lors des accompagnements sont:

- L'accès et maintien des droits (accompagnement dans l'ouverture de droits et à leur maintien, déclaration des revenus, actualisation situation professionnelle, prime d'activité et mobili-jeunes).
- Les démarches administratives (aide à l'élaboration de courriers administratifs et constitution de dossiers, des difficultés autour du numérique, création de compte, envoi des documents... ).

1 jeune accompagné issu des dispositifs de l'Aide Sociale à l'Enfance  
1 jeune avec une reconnaissance RQTH et 1 jeune en service civique.

## Chemillé

- 32 jeunes
- 204 entretiens

20  
hommes



12  
femmes

Un public majoritairement masculin.

Le profil des jeunes logés sur l'année 2023 reste similaire à 2022.

On constate une légère augmentation des RDV concernant l'accès et maintien des droits (APL, CMU, RSA, Mobili jeunes...), ainsi qu'une augmentation des RDV concernant l'aide à la recherche d'un logement et à l'accès.

Cette année, l'accompagnement s'est davantage tourné vers les démarches administratives et l'Apprentissage aux démarches dématérialisées. (aide à l'élaboration de courriers administratifs et constitution de dossiers, des difficultés autour du numérique, création de compte, envoi des documents, demande renouvellement de titre de séjour... ).

L'accueil de **3 jeunes avec une RQTH** avec une précarité sociale importante et 1 avec des troubles psychiques importants qui ont demandé une grande mobilisation de l'équipe (des rencontres et des comités de coopération avec les acteurs/partenaires du territoire).

2 jeunes en CEJ + 1 service Civique

5 jeunes accompagnés issus des dispositifs de l'Aide Sociale à l'Enfance : des sollicitations autour de la constitution du dossier de renouvellement du titre de séjour et sur le plan administratif (accès et maintien des droits, compréhension des courriers et démarches numériques).

Sur l'ensemble des 2 résidences 18 jeunes accompagnés dans leur projet logement/ préparation à la sortie de la résidence:  
15 ont accédé à un logement dans le parc privé et 3 dans le parc social sur le territoire des Mauges.  
3 d'entre eux ont été accompagnés par la suite pour l'ouverture des droits et aide à l'installation.



# LE POINT ÉCOUTE

Créer un climat de confiance entre le jeune et un psychologue, lieu d'écoute privilégié, il constitue aujourd'hui un outil individuel essentiel au sein de la structure pour les jeunes et un point d'appui pour l'équipe socio-éducative.

Consultation libre et gratuite.



**LE LUNDI SOIR de**  
**18H00 à 20H00\***

**A votre écoute**

Sexualité Tabac Amour Internet  
Rêve Violence Addiction Job  
Peur Doute Famille Drogues  
Souffrance Avenir Mal-être Scolarité

Vous vous posez une question :  
... professionnelle ?  
... personnelle  
... pratique ?

**GRATUIT**  
Avec ou sans RDV !  
06.98.02.96.97  
victgm@wanadoo.fr

*Parlons en ensemble, pour cheminer vers des solutions !*

Victorine GUINHUT psychologue a assuré :

33 permanences, 63 rdv

12 jeunes rencontrés : 6 femmes et 6 hommes

(Parmi les 6 femmes : 1 reçue 8 fois, 1 reçue 7 fois et pour les 6 hommes 1 reçu 28 fois, 1 reçu 4 fois et 1 reçu 3 fois)

4 temps d'analyse de la pratique

Accompagnements qui nécessitent de l'écoute active, d'une mise en place d'une réflexion thérapeutique et parfois d'objectifs qui sont définis avec les jeunes accueillis. A noter également, l'importance d'un relais / lien avec les autres professionnels de la résidence pour une meilleure compréhension / vigilance et continuité d'accompagnement.

Les problématiques accompagnées durant cette année : - Risque Suicidaire / Passage à l'acte - Anxiété - Dépression - Violence physique / sexuelle et psychologique - Dynamique familiale - Conduites addictives (alcool, stupéfiants).

On observe une demande croissante des RDV au cours de l'année avec pour certains jeunes le souhait d'un suivi au long court et de manière régulière. Une augmentation du temps de présence a été nécessaire pour pouvoir y répondre (créneau de 3h au lieu de 2h, à savoir 18h - 21h). Cette augmentation de RDV est aussi due à la bonne communication de l'équipe vis-à-vis des missions du temps d'écoute et d'une prise de RDV sur le planning commun.

Les créneaux sans RDV sont rares, lorsque cela se produit les temps informels sont privilégiés dans les lieux collectifs de la résidence.

# ACTIONS FAVORISANT L'IMPLICATION DES JEUNES

## Résidence Cholet

L'équipe socio a à cœur de recentrer les projets de l'association autour des jeunes accueillis. Donner la place aux résidents et co-construire à leur côté est un axe prioritaire de notre nouveau projet associatif. L'année 2023 en est un bon exemple avec de nombreux temps forts à l'initiative des jeunes. Quelques exemples :

- Repas Créole cuisiné par Shaïna
- Soirée simulation de conduite poids lourds par Mario
- 10 km de Cholet couru par 3 salariés + 3 résidents
- Mobilisation des résidents sur les actions RSO
- Participation des jeunes au CVS et au CA

Cholet : 100 temps  
d'animation en 2023

Tous ces temps permettent aux jeunes d'expérimenter dans un cadre bienveillant en étant accompagnés par l'équipe d'animation.



## Conseil de Vie Sociale

Le CVS a pour but de favoriser la libre expression des résidents sur leurs conditions de séjour, sur les orientations des projets d'animation, sur le règlement de fonctionnement et sur l'utilisation de la Tirelire.

Sur 2023, 3 CVS ont pu avoir lieu avec une belle participation (7 jeunes en moyenne). Dans les thématiques abordées on retrouve la réhabilitation de la résidence de Cholet, la Tirelire, la laverie, le règlement de fonctionnement

**Le CVS dans le concret : En septembre 2023, la résidence a inauguré une nouvelle laverie toute neuve à la suite du travail mené lors des CVS**

En octobre 2023, un travail de réflexion autour du CVS a été mené lors d'une soirée avec les jeunes. Photolangage, espace d'expression et jeu de la ligne ont permis de tirer les grandes lignes des futurs CVS pour 2024. L'équipe a à cœur d'impliquer les résidents au maximum afin de les rendre acteur de leur séjour en résidence Habitat Jeunes.

## Jeunes aux CA

Sur 2023, à chaque CA, un ou plusieurs résidents étaient présents. L'ordre du jour leur a été expliqué en amont par un administrateur afin de faciliter leur intégration au sein de cette instance. Il y a encore du progrès à faire sur leur participation active pendant le CA mais un groupe moteur de résident s'est bien saisi de cette instance pour représenter leur pair.

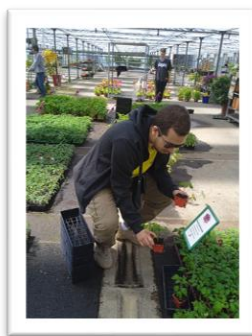
## Résidence l'Aiguill'haj (Chemillé-en-Anjou) et Centre Mauges (Beaupréau-en-Mauges)

L'année 2023 est une année d'implication pour les jeunes des résidences soleils. Donner la place aux résidents et construire avec eux est un axe prioritaire de notre projet associatif. Ainsi, les jeunes ont été, en 2023, moteur dans la dynamique des temps collectifs notamment en participant au vote du planning d'animation (1 fois par mois). Grâce à leur implication, de nombreux temps d'expérimentation et de partage ont eu lieu. L'équipe d'animation les a soutenus pour que leurs idées aboutissent. Quelques exemples :

- Initiation à l'équitation proposée par Dimitri (Chemillé)
- Mise en place d'un Jardin sur la résidence de Chemillé à l'initiative de Jeanne et Elena
- Mise en place d'un compost sur la résidence de Beaupréau à l'initiative de Léa
- Atelier réparation des tables extérieures à la résidence de Beaupréau par Nicolas
- Randonnée et ramassage par Yanis et Elena (Chemillé)
- Sortie extérieurs (patinoire, bowling, escalade) proposées par les jeunes
- Repas collectifs
- Participation des jeunes au Conseil de Résidence

L'Aiguill'haj : 51 temps d'animations en 2023

Centre Mauges : 45 temps d'animations en 2023



### Conseil de Résidence sur la Résidence Centre Mauges et L'Aiguill'Haj

Cette instance vise à donner la parole aux jeunes, recueillir leurs avis et les amener à participer au Conseil de Vie Sociale puis au CA de l'association. Sur 2023, 3 CR sur Chemillé avec une forte participation des jeunes (10 jeunes en moyenne). Sur Beaupréau également 3 CR sur l'année avec une présence moyenne de 6 jeunes.

La présence des administrateurs et d'autres salariées lors de ces rencontres est très importante car elle permet de montrer la dimension globale de l'association et de donner du dynamisme au groupe présent.

### Jeunes aux CA

Sur 2023, à chaque CA, un ou plusieurs résidents (de Cholet) étaient présents. Il y a encore du progrès à faire sur la participation des jeunes des résidences soleils qui en raison de l'éloignement sont absents de cette instance. Néanmoins, l'administratrice référente, présente aux CR les représente lors des CA.

# DES ACTIONS EN INTER-RÉSIDENCES

Favoriser le vivre ensemble et montrer aux jeunes la dimension associative de notre réseau.

Nos trois résidences étant implantées dans 3 villes (Cholet, Beaupréau et Chemillé), nous avons eu à cœur en 2023 de **proposer aux jeunes des temps d'interconnaissance et de partage autour des projets portés par et pour les jeunes** : animations collectives, projets santé, engagement, solidarité, démarche éco-responsable. Plusieurs actions à l'initiative des jeunes ont ainsi pu être portées en inter-résidences, parmi lesquelles :

- Participations aux ateliers bien-être (projet santé)
- Secret Santa par Shaina
- Sortie Canoé Kayak à Cholet
- Sortie Pêche à Beaupréau
- Barbecue musicale par Thomas



Des temps fort à destination des jeunes, des salariés, des administrateurs pour créer du lien !



- **La soirée économie d'énergie** qui a permis la mise en place d'outils pour le suivi des consommations sur les résidences
- **La journée d'intégration** organisée en septembre 2023
- **La soirée de fin d'année** sur le thème de la solidarité avec l'échange de services entre jeunes, salariés et administrateurs.



# ACTIONS FAVORISANT LA SANTÉ ET LE BIEN-ÊTRE

Comme chaque année, l'association a répondu à un appel à Projet Santé initié par l'URHAJ Pays de la Loire.

Sur l'année 2023, **8 ateliers** avec **Léa PITAUD, socio esthéticienne** ont eu lieu sur nos résidences. Ils ont été très appréciés des jeunes. Ces moments ont vraiment été vécus comme des parenthèses de bien-être pour les résidents. Les thématiques des ateliers ont été choisies en concertation avec les résidents d'un atelier à l'autre. (soin du visage, soin des mains/pieds, relaxation, estime de soi, communication non verbale, aromathérapie)

En parallèle, nous avons sollicité l'association **du Pain sur la Planche** pour animer des ateliers cuisines. **6 ateliers** ont pu être menés. Chaque atelier aborde une thématique théorique, un temps pratique de cuisine et un temps convivial de repas. Parmi les thèmes abordés : Bien décrypter les étiquettes, les sodas, cuisiner à pas cher, ...



Atelier Bien-être d'octobre 2023, Soins des mains

## Collectif SIDA

L'association est engagée avec le collectif SIDA Choletais depuis maintenant plusieurs années. Des réunions avec le groupe de travail qui aboutissent sur une soirée temps fort en novembre à la résidence.



Des professionnels de santé sont présents à la soirée pour animer des ateliers ludiques sur la contraception et les IST.

Les outils sont variés : vidéos, jeux, dessins, débat.

Cette année, 13 jeunes ont participé à cette soirée riche en échanges et en apprentissage.

C'est l'occasion de revenir sur des concepts de base : consentement, protection, dépistage, respect de l'autre



# WEEK END CITOYEN URHAJ

- Créer les conditions du développement de la citoyenneté est un objectif majeur du projet Habitat Jeunes -

Temps fort de l'année 2023 pour notre réseau, le week end citoyen a encore tenu toutes ses promesses. **80 jeunes réunis** le temps d'un week end pour parler écologie et solutions pour l'environnement à Préfailles (44).

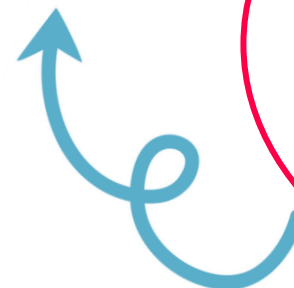
Les jeunes ont pu partager des temps d'atelier où le **débat et la réflexion** étaient au rendez-vous. Ils ont pu apprendre à connaître d'autres résidents des Pays de la Loire et prendre conscience de la **dimension associative** de notre réseau.

Au programme ramassage de déchet sur la plage avec l'association Surf Rider, débat vidéo, temps libre, apéro troc. La soirée a commencé par un spectacle de théâtre d'improvisation et a finis en soirée dansante. Le dimanche les jeunes ont pu réfléchir à des actions concrètes à mettre en place dans leur résidence.

Ce week end était également l'occasion de lancer le défi Energic au niveau du réseau Pays de la Loire.



Habitat Jeunes du Choletais a pu emmener 8 jeunes de Cholet, Beaupréau et Chemillé pour participer à ce week-end.



**3 mois de Challenge**  
ludique et personnalisé pour sensibiliser et faire passer à l'action un maximum de personnes sur tous les sujets environnementaux (jeunes, salariés et administrateurs)

# La dynamique partenariale

## ANCRAGE TERRITORIALE

### Les partenariats d'actions ou de projets

#### En lien avec le logement

- **Projet Réhabilitation de la Résidence de Cholet** : plusieurs réunions de travail avec la Commission Maîtrise d'Ouvrage et l'Agence Grégoire – architecte
- **Projet d'extension de la Résidence de Beaupréau** : 1 réunion avec les élus et SLH le 2/04
- **Logement ALT** : réunions de préparation pour la mise en œuvre du logement ALT (DDTES, SIAO) au sein de la résidence de Cholet
- **Dispositif HTH** : bilan HTH sur le Vihierois le 10/01, signature d'une convention triennale HTH avec Mauges Communauté le 21/06, animation de réunions locales d'information sur les communes de Mauges Communauté (Chemillé le 08/06 et Orée d'Anjou le 2/10), présentation HTH au comité des sages le 13/04 à Beaupréau, Présentation HTH lors du COPIL Logement des Jeunes de Mauges Communauté (07/11), animation de temps d'échange avec les hébergeurs –ADC et Mauges Communauté- (10.02,13.03, 26.05, 16.11)
- **Groupe Logement** : participation aux réunions d'échange avec les acteurs locaux du logement et de l'hébergement : 3 réunions

#### En lien avec l'accompagnement

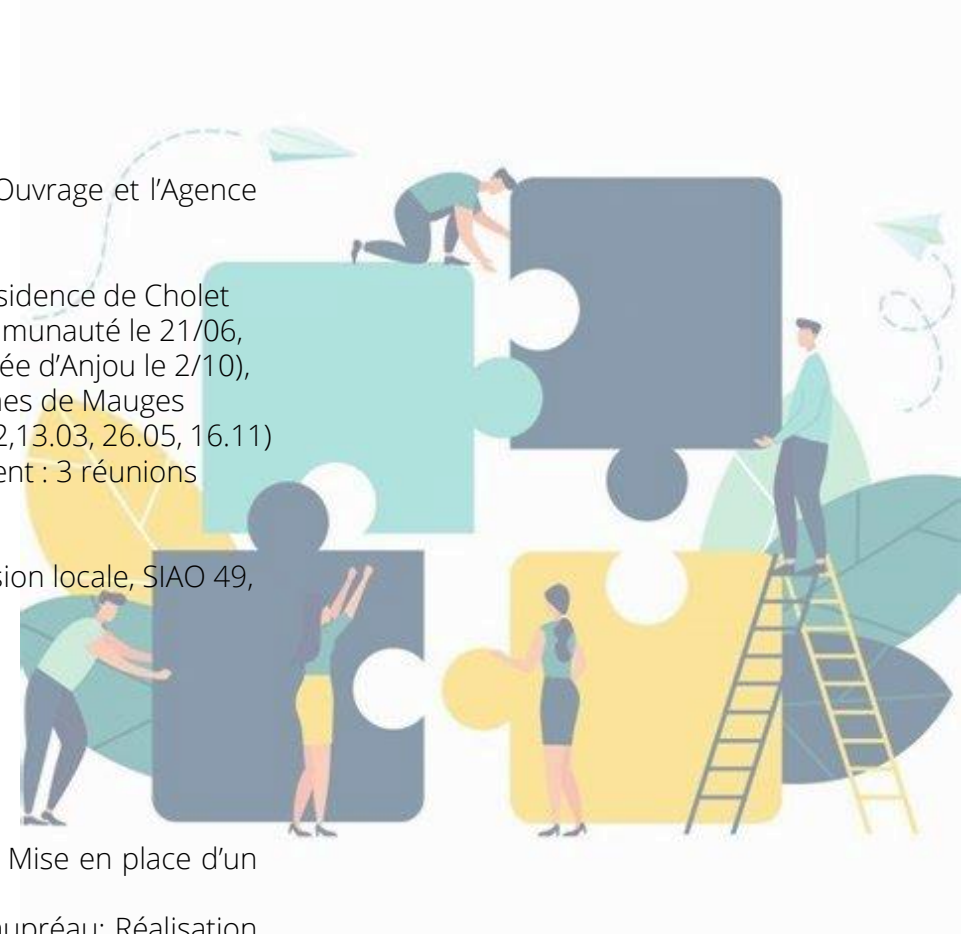
ASE, Etablissements ASE, CHRS, CCAS / MDS, Sessad pro, IEM la grillonnais, France horizon, Bailleurs sociaux, Mission locale, SIAO 49, SAVS, SAEMO, MECS, ESAT, Structures d'insertion

#### En lien avec la santé des jeunes

- Conseil Local de Santé Mentale > 4 réunions
- Collectif SIDA Choletais > 4 réunions

#### En lien avec les actions collectives

- Mise en place d'un compost avec l'association label Verte et Mauges communauté sur Beaupréau (25.09.23), Mise en place d'un jardin avec Planter1jardin sur Chemillé. Présentation de la saison culturelle du Jardin de Verre à Cholet
- **Projet QUESTION D'AUTONOMIE**- en partenariat avec le centre social et les point animation jeunesse de Beaupréau: Réalisation d'ateliers autour du logement / démarches administratives/ mobilité et santé à destination des élèves de terminale du lycée NDBN et le Lycée des métiers Le Pinier Neuf.
- Réalisation d'atelier logement auprès du Lycée Robert d'Arbrissel à Chemillé en Anjou.
- Réalisation d' atelier logement auprès des jeunes de la mission locale à Chemillé en Anjou.



# LA PARTICIPATION DE L'ASSOCIATION AUX INSTANCES LOCALES ET DU RÉSEAU HAJ

## Les partenaires institutionnels

### Au niveau des financeurs :

- 30/01 : bilan d'activité annuel avec la CAF 49, DDETS, Département 49
- 11/04 : rencontre sur les besoins et l'offre d'hébergement sur le Choletais (à l'initiative de la DDETS)
- 20/04 : Copil financeurs HTH avec la CAF 49, DDETS, Département 49, Cholet Agglomération et Mauges Communauté

### Au niveau de l'UNHAJ :

- 13 au 15/10 : Universités d'Automne
- 09/11 : Comité des Utilisateurs du SIHAJ

### Au niveau de l'URHAJ Pays de la Loire :

- HTH : 3 Cotech (intervenants HTH) les 31/01, 11/05, 7/11
  - 1 Copil (directions) le 06/04
  - 1 séminaire régional HTH le 28/11
- Assises Régionales les 23 et 24 mai
- Commission Santé 1 réunion
- Commission socioéducative 4 réunions
- RSO 2 réunions (une réunion en trinôme et une journée entre référent)
- Week end Citoyen, réunions d'organisation du week-end du 25 mars

Au niveau de Cholet Agglomération : participation à la 2<sup>ème</sup> session des rencontres de l'Habitat le 19/10 dans le cadre du PLUi-H

### Au niveau de Mauges Communauté :

- Présentation du dispositif HTH au Copil sur le logement des jeunes le 6/11 dans le cadre des actions du PLH.
- Participation à l'élaboration de la *Convention Territoriale Globale* sur la thématique « améliorer l'accès au logement ».
- Réunion de restitution et d'échange sur la feuille de route CTG et le versement du bonus territoire.
- Participation à la réunion de présentation au sujet du projet de construction d'un pôle social ainsi que l'expérimentation nationale « territoire zéro non-recours ».
- Participation à l'élaboration du nouveau Projet Educatif de Territoire (PEDT).
- Participation au groupe de travail PAEJ" (*Point d'Accueil Ecoute des Jeunes*) sur Chemillé en Anjou (4 rencontres dans l'année).
- Participation au groupe *Prévention Jeunesse* sur Beaupréau en Mauges (4 rencontres dans l'année).



# FOCUS ACTIONS PARTENARIALES

## J' NOVA

Appel à projet « Jeunes en rupture » de la DDETS du Maine et Loire.

Projet Expérimental porté par un consortium Udaf, Service Logement Jeunes/RHJ, Afodil.

Public ciblé : 16-25 ans, sans revenus fixes, ni étudiants, ni en formation, éloigné du service public de l'emploi.

Objectif de la RHJ : Aider les jeunes en rupture à lever les freins au logement fragilisant leur insertion sociale et professionnelle.

Missions : Accompagnement logement et mobilisation de fonds.

Le repérage est réalisé par l'Udaf.

4 rencontres consortium

1 couple accompagné en 2023

*Groupe de travail jeunes application santé : « Participer à la création de cette application m'a permis de me sentir utile concernant notre santé jeune. Le rendu final est très concluant et pratique à utiliser. » Coline, résidente de Cholet*



### CONTEXTE

En 2022 la réalisation d'une étude sur la santé et le recours aux soins, auprès de 1081 jeunes, en région Pays de la Loire, a permis d'identifier des leviers visant l'amélioration de leur état de santé.

### OBJECTIFS

Objectif principal : rendre le public jeune acteur de son parcours de santé et favoriser l'accès aux soins, notamment des plus vulnérables.

- Mieux informer et développer une éducation à la santé
- Former les professionnels de santé et les travailleurs sociaux sur des problématiques liées à la santé mentale
- Favoriser la synergie entre professionnels de santé et partenaires locaux à vocation sociale afin de fluidifier le parcours de soins des jeunes.

### UN PROJET "INTERCONNECTÉ"

Ce projet est mené en collaboration avec l'URHAJ (Habitat Jeunes) et l'ARML (Missions locales). Ont également été associés des partenaires engagés tels que l'IREPS, le CRUJ Pays de la Loire, l'Uriopss Pays de la Loire. L'ARS et l'Assurance maladie sont partenaires de ce projet.



### 3 Actions

Création et développement d'une application numérique

Mise en place des temps d'échanges et d'écoute infirmiers dans les lieux de vie des jeunes dans une démarche d'aller vers.

Formation des professionnels de santé et des travailleurs sociaux sur les compétences psychosociales et les premiers secours en santé mentale.

### LES ÉCHÉANCES

de 2024

Mars



Lancement de l'application Jeunes Santé Prévention

Avril



Lancement de l'expérimentation temps échanges infirmier sur 4 sites

Juin



Première formation sur les premiers secours en santé mentale

Octobre



Première formation sur les compétences psychosociales

Décembre



Évaluation de l'expérimentation de ce projet





# ANNEXES

# Tableaux d'accompagnement

## Résidence Cholet

Nombre de personnes accompagnées*	Dont jeunes suivi ASE	Type d'accompagnement			Insertion sociale							Insertion professionnelle	Parcours logement pendant le séjour	Préparation à la sortie du logement	
		Intervention ponctuelle	Accompngnement régulier	Nombre d'entretiens réalisés au cours de l'accompagnement	Gestion du budget	Comportement citoyeneté	Santé	Mobilité	Accès et maintien des droits ( APL, CMU, RSA, Mobili jeunes...)	Démarches administratives (dématérialisée ou non)	Apprentissage aux démarches dématérialisées	Démarches d'insertion professionnelle	Capacité à habiter	Aide à la recherche d'un logement	Aide à l'accès au logement
62	10	15	47	358	84	20	45	4	24	113	18	57	105	68	23

## Résidence de Beaupréau

Nombre de personnes accompagnées*	Dont jeunes suivi ASE	Type d'accompagnement			Insertion sociale							Insertion professionnelle	Parcours logement pendant le séjour	Préparation à la sortie du logement	
		Intervention ponctuelle	Accompngnement régulier	Nombre d'entretiens réalisés au cours de l'accompagnement	Gestion du budget	Comportement citoyeneté	Santé	Mobilité	Accès et maintien des droits ( APL, CMU, RSA, Mobili jeunes...)	Démarches administratives (dématérialisée ou non)	Apprentissage aux démarches dématérialisées	Démarches d'insertion professionnelle	Capacité à habiter	Aide à la recherche d'un logement	Aide à l'accès au logement
20	1	18	2	89	10	6	3	1	65	56	20	4	4	20	14

## Résidence de Chemillé

Nombre de personnes accompagnées*	Dont jeunes suivi ASE	Type d'accompagnement			Insertion sociale							Insertion professionnelle	Parcours logement pendant le séjour	Préparation à la sortie du logement	
		Intervention ponctuelle	Accompngnement régulier	Nombre d'entretiens réalisés au cours de l'accompagnement	Gestion du budget	Comportement citoyeneté	Santé	Mobilité	Accès et maintien des droits ( APL, CMU, RSA, Mobili jeunes...)	Démarches administratives (dématérialisée ou non)	Apprentissage aux démarches dématérialisées	Démarches d'insertion professionnelle	Capacité à habiter	Aide à la recherche d'un logement	Aide à l'accès au logement
32	4	37	6	204	41	14	16	16	120	106	37	18	25	51	15

# Calendrier des animations

## Anim – Jeux – Rencontres – Cholet 2023

Titre	Date	Nb de jeunes
Atelier cuisine - Pizza Maison	7/24/2023	13
Repas animation - Crêpes et galettes bretonnes	7/27/2023	11
Sortie cinéma - Avatar 2	1/10/2023	5
Soirée jeux de société	1/11/2023	6
Galette des rois résidents	1/16/2023	16
Sortie karting	1/18/2023	13
Match Cholet Basket	1/24/2023	8
Tournois de Ping Pong	1/25/2023	8
Soirée crêpes	1/30/2023	12
Sortie Patinoire	2/2/2023	9
Soirée économie d'énergie	2/7/2023	60
Foot en salle	3/8/2023	12
Sortie ligue des champions	2/14/2023	6
Jeux de société	2/16/2023	6
Fabrication outil mesure énergie	3/8/2023	3
Fabrication outil mesure énergie	3/9/2023	3
Repas animation : Créole	3/15/2023	10
Atelier cosmétique	3/21/2023	6
initiation spike ball	3/22/2023	10
Inauguration de l'armoire à troc	3/23/2023	10
WE citoyen 2	3/25/2023	9
Sortie pêche barbecue avec Beaupréau	3/29/2023	4
Soirée gaufre challenge Energic	4/5/2023	12
Jeux de société	4/11/2023	6
Sortie Anjou sport nature	4/15/2023	2
Atelier Nudge	4/18/2023	5
Foot en salle + ligue des champions	4/19/2023	12

Barbecue musical à Beaupréau	4/25/2023	2
Sortie karting	5/3/2023	8
Soirée Switch	5/2/2023	5
compétition "Just dance"	5/9/2023	4
Assemblée générale de l'asso	5/16/2023	7
Sortie à la Tourelle du lac	5/25/2023	6
pétanque au parc	5/31/2023	5
sortie footing	6/7/2023	2
Soirée challenge Energic	6/8/2023	6
sortie canoë à Ribou	6/13/2023	10
initiation escalade AESM	6/14/2023	2
Atelier pâtisserie	12/18/2023	8
Soirée de fin d'année	12/19/2023	50
Repas raclette	12/28/2023	14
présentation saison culturelle JDV et TSL	6/20/2023	5
Fête de la musique	6/21/2023	5
Organisation sortie de l'été	6/26/2023	9
Spike ball au parc de Moine	7/4/2023	2
simulateur de conduite	7/5/2023	5
Festival de Poupet	7/6/2023	2
Atelier bien-être	7/11/2023	5
jeux de société / switch	7/19/2023	5
Karaoke	7/25/2023	4
Burger maison	7/26/2023	10
Troc de vêtement	7/27/2023	4
Repas animation	8/3/2023	8
repas animation kebab maison	8/10/2023	8
Repas animation	8/14/2023	8
Repas animation	8/17/2023	10
Sortie ciné	8/23/2023	5
Démonstration break dance	8/24/2023	2
RDV vie collective	9/4/2023	15
Soirée switch	9/5/2023	6

Football à rambourg	9/6/2023	12
France - Irlande soirée foot	9/7/2023	10
RDV vie collective	9/11/2023	16
jeux de société	9/13/2023	6
coupe du monde de rugby	9/14/2023	9
RDV vie collective	9/18/2023	16
Tournois de billard	9/20/2023	8
coupe du monde de rugby	9/21/2023	12
Journée d'intégration	9/23/2023	22
Sortie bowling	9/27/2023	11
jeux de société	9/28/2023	6
cours de guitare	10/3/2023	3
Jeux de société	10/3/2023	6
Foot en salle + LDC	10/4/2023	16
Marathon Harry Potter	10/16/2023	
France - Ecosse Euro	10/17/2023	10
10 km de Cholet	20/10/2023	5
jeux de société	10/25/2023	
Soirée raclette	10/31/2023	16
sortie patinoire	11/2/2023	10
Conférence gesticulée - sécurité routière à Ancenis	11/9/2023	7
Repas créole Shaina	11/14/2023	12
Karting	11/15/2023	13
Soirée crêpes RSO	11/22/2023	12
Soirée collectif SIDA	11/28/2023	16
Sortie Jardin de Verre "Ceci est mon corps"	12/5/2023	5
Repas Marocain	12/12/2023	16
jeux de société	12/14/2023	

Participation Tirelire

## Anim – Jeux – Rencontres – Chemillé 2023

Titre	Date	Nb de jeunes
Soirée Présentation / Soirée Crêpes	1/16/2023	9
<b>Sortie Bowling</b>	<b>1/25/2023</b>	<b>5</b>
Repas raclettes	2/1/2023	11
Jeux de société	2/2/2023	1
<b>Karting</b>	<b>2/6/2023</b>	<b>4</b>
Soirée économie d'énergie	2/7/2023	2
Conception outils économie d'énergie	2/15/2023	9
Geste de premier secours	2/24/2023	10
Planning animation et budget animation + pizza	3/3/2023	9
<b>Cinéma (Le Club Chemillé) Antman</b>	<b>3/9/2023</b>	<b>4</b>
Instant de convivialité	3/16/2023	5
Animation Spike Ball	3/22/2023	2
Molkky / Galettes bretonnes	4/12/2023	7
Animation Randonnée // Ramarchage	4/19/2023	5
Réunion Aménagement Jardins	4/26/2023	6
Préparation programme animation.	5/11/2023	5
<b>Atelier JARDIN</b>	<b>5/17/2023</b>	<b>7</b>
Chasse au Fantômes	5/31/2023	6
Rugby / Mollky + baignade	6/7/2023	4
Pétanque et BBQ	6/26/2023	6
Rencontre « à quoi tu penses quand tu travail »	7/4/2023	2
Pièce de Théâtre "Open the door"	7/12/2023	3
Repas animation + vote animation été	7/19/2023	4
Repas animation	8/1/2023	5
Présence animateurs collectifs	8/16/2023	2
Repas collectif Chemillé	8/30/2023	5
BBQ / rencontre entre nouveaux résidents	9/5/2023	7

## Participation Tirelire

Qui veut gagner des millions	9/13/2023	4
Jeux de société	10/3/2023	5
Soirée jeux de société	1/26/2023	1
Repas - retour soirée économie énergie.	2/9/2023	2
Cuisine et repas animation (poulet coco cury)	3/1/2023	5
Jeux vidéo // Création d'une pétition	3/10/2023	5
Animation pêche	3/30/2023	2
Jeux de Pallet + repas	5/25/2023	4
Semaine de l'alimentation - film court-circuit	10/10/2023	2
Votes des animations + repas raclette	10/25/2023	7
<b>Sortie Patinoire</b>	<b>10/26/2023</b>	<b>4</b>
Vote des projets Santé 2024 + repas raclette	10/31/2023	2
Vote Animation Nov + animation fin années	11/2/2023	5
Atelier d'écriture concours de poésie + repas	11/8/2023	5
Conférence gesticulée "sécurité routière parlons en" avec le HJC d'Ancenis	11/9/2023	3
Un dîner presque parfait (plats proposés par les résidents)	11/15/2023	9
Jeux de société	11/14/2023	2
Soirée code de la route	11/20/2023	6
Sortie Handball Angers SCO - Ponteau Combeau	11/23/2023	3
Décoration de la salle d'animation	12/7/2023	8
<b>Sortie Patinoire</b>	<b>12/14/2023</b>	<b>5</b>
Préparation soirée de fin d'année - atelier cuisine	12/18/2023	6
Soirée de fin d'année HJC	12/19/2023	6
Jeux de société	12/26/2023	5



## Anim – Jeux – Rencontres – Beaupréau 2023

Titre	Date	Nb de jeunes
Soirée Présentation / Soirée Crêpes	1/19/2023	7
<b>Bowling à l'Autre Usine</b>	<b>1/25/2023</b>	<b>3</b>
Soirée jeux de société	1/26/2023	3
Repas - retour soirée économie énergie.	2/9/2023	3
Cuisine et repas animation (poulet coco curry)	3/1/2023	3
Jeux vidéo // Création d'une pétition	3/10/2023	3
<b>Cours d'escalade</b>	<b>3/15/2023</b>	<b>1</b>
<b>Patinoire</b>	<b>3/30/2023</b>	<b>2</b>
Animation pêche	3/30/2023	1
Cuisine des résidents / cuisine des régions	4/17/2023	3
Barbecue musicale	4/26/2023	2
Jeux de Pallet + repas	5/25/2023	2
<b>Sortie Bowling</b>	<b>5/30/2023</b>	<b>0</b>
Animation petit Palet + baignade	6/6/2023	1
Sortie Canoé Kayak	6/13/2023	2
<b>Cours d'Escalade</b>	<b>6/22/2023</b>	<b>1</b>
<b>Initiation équitation</b>	<b>7/6/2023</b>	<b>1</b>
Présence animateurs collectifs	8/24/2023	2
Repas Rentrée animation	8/31/2023	2
Réparation des tables extérieurs.	9/14/2023	3
Initiation Simulateur de conduite	9/21/2023	3
<b>Sortie Bowling</b>	<b>10/3/2023</b>	<b>4</b>
Conception outils économie d'énergie	2/15/2023	3
Geste de premier secours	2/24/2023	1

## Participation Tirelire

Planning animation et budget animation + pizza	3/3/2023	1
Molky / Galettes bretonnes	4/12/2023	1
Réunion Aménagement Jardins	4/26/2023	2
Repas animation + vote animation été	7/19/2023	2
BBQ / rencontre entre nouveaux résidents	9/5/2023	1
<b>Karting</b>	<b>2/6/2023</b>	<b>2</b>
Cinéma résidence "Barbie"	10/10/2023	6
Soirée Raclette	10/18/2023	3
Sortie Patinoire	10/26/2023	4
Vote des projets Santé 2024 + repas raclette	10/31/2023	4
Conférence gesticulée "sécurité routière parlons en" avec le HJC d'Ancenis	11/9/2023	1
Jeux de société	11/14/2023	3
Un diner presque parfait (plats proposés par les résidents)	11/15/2023	2
Soirée code de la route	11/20/2023	1
<b>Sortie Handball Angers SCO - Ponteau Combeau</b>	<b>11/23/2023</b>	<b>2</b>
Présence animateurs collectifs	11/28/2023	2
<b>Sortie Patinoire</b>	<b>12/14/2023</b>	<b>5</b>
Soirée de fin d'année HJC	12/19/2023	3
Conférence Pie Tchibanda + repas animation	12/26/2023	5

## Projet Santé 2023

Titre	Date	Nb de jeunes
Atelier Soins des Mains - Beaupréau	5/10/2023	2
Atelier soins des pieds (Chemillé)	6/12/2023	5
Atelier cuisine (Chemillé)	6/30/2023	9
Atelier Cuisine (Beaupréau)	9/7/2023	8
Atelier cuisine (Chemillé)	10/19/2023	6
Atelier soins du Visage	12/13/2023	7
Atelier 1 Socio esthétique	2/28/2023	8
Atelier 2 Socio esthétique	3/14/2023	7
Atelier 3 Socio esthétique	4/12/2023	7
Atelier 4 Socio esthétique	10/17/2023	7
Atelier 5 Socio esthétique	11/7/2023	8
Atelier cuisine 1	3/7/2023	7
Atelier cuisine 2	4/4/2023	6
Atelier cuisine 3	5/23/2023	6
Atelier cuisine 4	11/10/2023	8
Atelier cuisine 5	11/21/2023	7



## Conseil de Vie Sociale Cholet 2023

Titre	Date	Nb de jeunes
CVS du 13/03	3/13/2023	11
CVS du 15 mai	5/15/2023	11
Réflexion collective sur les CVS	10/5/2023	21
CVS du 27 novembre	11/27/2023	9

## Conseil de résidence Chemillé 2023

Titre	Date	Nb de jeunes
Conseil de résidence 1	4/20/2023	6
Conseil de résidence 2	11/30/2023	13
Conseil de résidence 3	9/27/2023	11

## Conseil de résidence Beaupréau 2023

Titre	Date	Nb de jeunes
Conseil de résidence 1	4/11/2023	3
Conseil de résidence 2	9/25/2023	9
Conseil de résidence 3	12/4/2023	5

